

29.07.2011

STADT KRONBERG i. Ts.

Bebauungsplan
mit Grünordnungsplan
Nr. 218 „Am Henker II“
in Kronberg / Oberhöchstadt

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz nach KV

PLANUNGSTEAM

Dipl.Ing. Detlef Siebert



Liebigstraße 25 A
64293 Darmstadt
info@planungsteam-hrs.de

Fon 06151 - 539309- 0
Fax 06151 - 539309-28
www.planungsteam-hrs.de

PLANUNGSTEAM-HRS

Bebauungsplan 'Am Henker II', Stadt Kronberg, Stt. Oberhöchstadt

Fläche neues Wohngebiet

35.912 qm

29.07.2011

	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz		
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher		nachher		Differenz		
			Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10									
Sp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Bitte gliedern in:														
1. Bestand			Eigene Blätter für :											
2. Zustand nach Ausgleich			Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen	Übertrag von Blatt:										
F	10.710	Dachfläche, nicht begrünt	3	323		10.536		969		31.608		30.639		
L	10.720	Dachfläche, begrünt (Garagen)	19	0		1.206		0		22.914		22.914		
Ä	10.510	Hofffläche	3	200		0		600		0		-600		
C	10.510	versiegelte Fläche	3	77		5.765		231		17.295		17.064		
H	10.510	Grasweg	21	979		0		20.559		0		-20.559		
E	10.530	Erdweg	6	140		0		840		0		-840		
N	9.150	Wiesenrain	45	477		0		21.465		0		-21.465		
B	10.530	wassergebundene Decke	6	510		2.348		3.060		14.088		11.028		
I	11.221	private Grünflächen (Gärten)	14	6.801		11.703		95.214		163.842		68.628		
L	11.222	Grünfläche, strukturreich	25	935		0		23.375		0		-23.375		
A	11.225	Extensivrasen	21	1.040		0		21.840		0		-21.840		
N	o. Nr.	Frischwiese, extensiv beweidet	25	4.643		0		116.075		0		-116.075		
Z	o. Nr.	Feuchte Glatthaferwiese, extensiv beweidet	38	1.117		0		42.446		0		-42.446		
	6.320	intensiv genutzte Frischwiese	27	672		0		18.144		0		-18.144		
	3.110	ruderaale Obstwiese	28	608		0		17.024		0		-17.024		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 2				18.522		31.558		381.842		249.747		-132.095		
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)														
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. _____)														
Summe														
						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO			x Kostenindex			0,35 EUR		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben												EURO Abgabe		

Bebauungsplan 'Am Henker II', Stadt Kronberg, Stt. Oberhöchstadt

Fläche neues Wohngebiet

35.912 qm

29.07.2011

	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher		nachher		Differenz	
			Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10								
Sp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bitte gliedern in:													
1. Bestand		Eigene Blätter für : Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen	Übertrag von Blatt:	18.522		31.558		381.842		249.747		-132.095	
2. Zustand nach Ausgleich													
F	o. Nr.	verbuschte Brache	36	675		90		24.300		3.240		-21.060	
L	o. Nr.	Gartenbrache	28	882		0		24.696		0		-24.696	
Ä	o. Nr.	Brombeer-Ruderalflur	19	3.941		0		74.879		0		-74.879	
C	o. Nr.	Brombeergestrüpp	15	10.376		0		155.640		0		-155.640	
H	ohne	Gebüsch, heimisch (Planung 'E')	35	1.029		1.029		36.015		36.015		0	
E	2.500	Gebüsch, nicht heimisch (Planung 'E')	23	191		191		4.393		4.393		0	
N	2.600	Verkehrsbegleitgrün	20	141		141		2.820		2.820		0	
B	11.222	Spielplatz, Frischwiese intensiv	21	0		557		0		11.697		11.697	
I	6.930	Sukzessionsfläche	27	0		472		0		12.744		12.744	
L	2.400	Strauchhecken, Gebüsch ('B', M 1 u. Spielplatz)	27	0		312		0		8.424		8.424	
A	2.400	Strauchhecken ('D')	27	0		350		0		9.450		9.450	
N	2.400	Strauchhecken ('C')	23	0		212		0		4.876		4.876	
Z	3.120	Obstwiese, neu angelegt ('M 2')	23	0		1.000		0		23.000		23.000	
	4.120	Baumgehölz, heimisch	33	155		0		5.115		0		-5.115	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 3				35.912		35.912		709.700		366.406		-343.294	
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)													
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. _____)													
Summe													
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben			Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				x Kostenindex		0,35 EUR				
											EURO Abgabe		

	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher		nachher		Differenz	
			Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10								
Sp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bitte gliedern in:													
1. Bestand			Eigene Blätter für :										
2. Zustand nach Ausgleich			Zusatzbewertung,	Übertrag	35.912	35.912		709.700		366.406		-343.294	
			getrennte Ersatzmaßnahmen	von Blatt:									
F L Ä C H E N B I L A N Z	4.110	Obstbaum Bestand / Erhalt	31	1.048		106		32.488		3.286		-29.202	
	4.110	Laubbaum Bestand / Erhalt	31	1.520		836		47.120		25.916		-21.204	
	4.120	Nadelbaum, nicht heimisch, Bestand / Erhalt	26	258		30		6.708		780		-5.928	
	4.110	Obstbaum Planung (10 à 5 m ²)	31	0		50		0		1.550		1.550	
	4.110	Laubbaum Planung (244 à 5 m ²)	31	0		1.220		0		37.820		37.820	
	Summe Objekte							86.316		69.352		-16.964	
	Geplante Kompensationsmaßnahmen												
	6.200	Weide, intensiv genutzt (K 1)	21	11.093		0		232.953		0		-232.953	
	1.127	Eichenaufforstung nach Kronenschluss (K 1)	40	0		11.093		0		443.720		443.720	
	6.320	Frischwiese, intensiv genutzt (K 2)	27	5.138		0		138.726		0		-138.726	
	6.310	Frischwiese, extensiv genutzt (K 2)	41	0		4.439		0		181.999		181.999	
	10.610	Grasweg (K 2)	21	221		0		4.641		0		-4.641	
	4.400	Ufergehölzsaum (K 2)	50	558		558		27.900		27.900		0	
o. Nr.	Feuchtbrache (K 2)	40	255		0		10.200		0		-10.200		
Zwischensumme Kompensationsmaßnahmen							414.420		653.619		239.199		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 4							1.210.436		1.089.377		-121.059		
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)													
Summe													
Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO							x Kostenindex			0,35 EUR			
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben										EURO Abgabe			

Bebauungsplan 'Am Henker II', Stadt Kronberg, Stt. Oberhöchstadt

Fläche neues Wohngebiet

35.912 qm

29.07.2011

	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
	Typ-Nr.	Bezeichnung		vorher		nachher		vorher		nachher		Differenz	
			Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10								
Sp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bitte gliedern in:													
1. Bestand		Eigene Blätter für :	Übertrag von Blatt:					1.210.436		1.089.377		-121.059	
2. Zustand nach Ausgleich		Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen											
F	ohne	Brombeergebüsch (K 2)	15	78		0		1.170		0		-1.170	
L	11.211	Nutzgarten (K 2)	14	58		0		812		0		-812	
Ä	2.500	Ziergehölzpflanzung (K 2)	23	159		0		3.657		0		-3.657	
C	9.130	Wechselbrache neu (K 2)	39	0		487		0		18.993		18.993	
H	9.151	Wiesenrain, Saumstreifen neu (K 2)	36	0		402		0		14.472		14.472	
E	o.Nr.	Gehölzsukzession neu (K 2)	27	0		527		0		14.229		14.229	
N	5.250	begradigter / ausgebauter Bach (K 3)	23	360		0		8.280		0		-8.280	
B	5.215	mäßig schnell fließender Bach (K 3)	50	0		360		0		18.000		18.000	
I	1.229	Fichtenbestand (K 4)	24	2.000		0		48.000		0		-48.000	
L	1.239	Lärchenbestand (K 4)	27	4.000		0		108.000		0		-108.000	
A	1.137	Auwald / Bruchwald	36	0		6.000		0		216.000		216.000	
N	o. Nr.	Artenschutzmaßnahmen gem. Konzept								11.400		11.400	
Z													
Summe gesamt								1.380.355		1.382.471		2.116	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____													
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.: _____)													
Summe													
			Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				x Kostenindex				0,35 EUR		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben											EURO Abgabe		