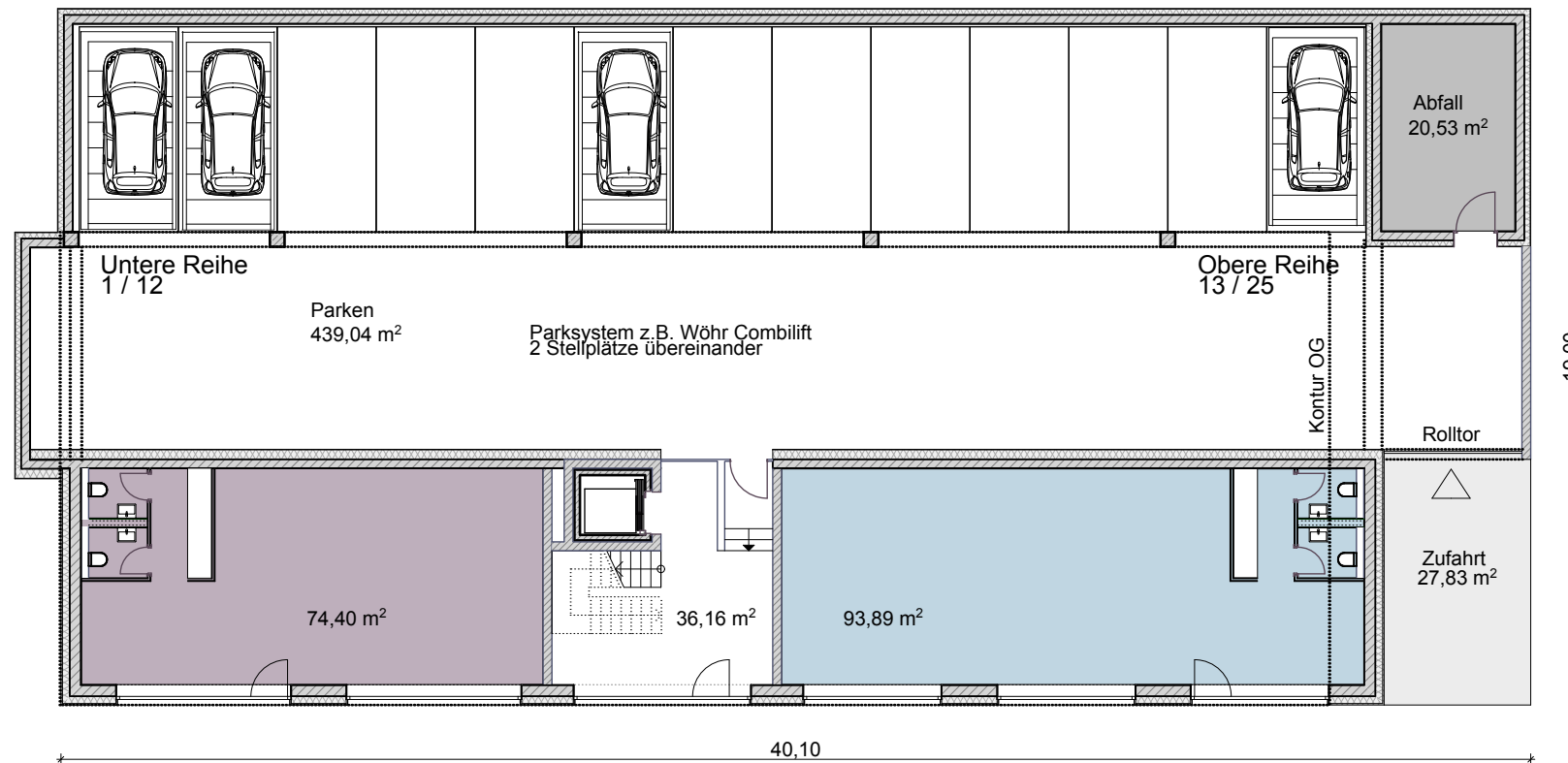


Sockelgeschoss



Geschossfläche (brutto)
745 m² (inkl. Nebenräume)

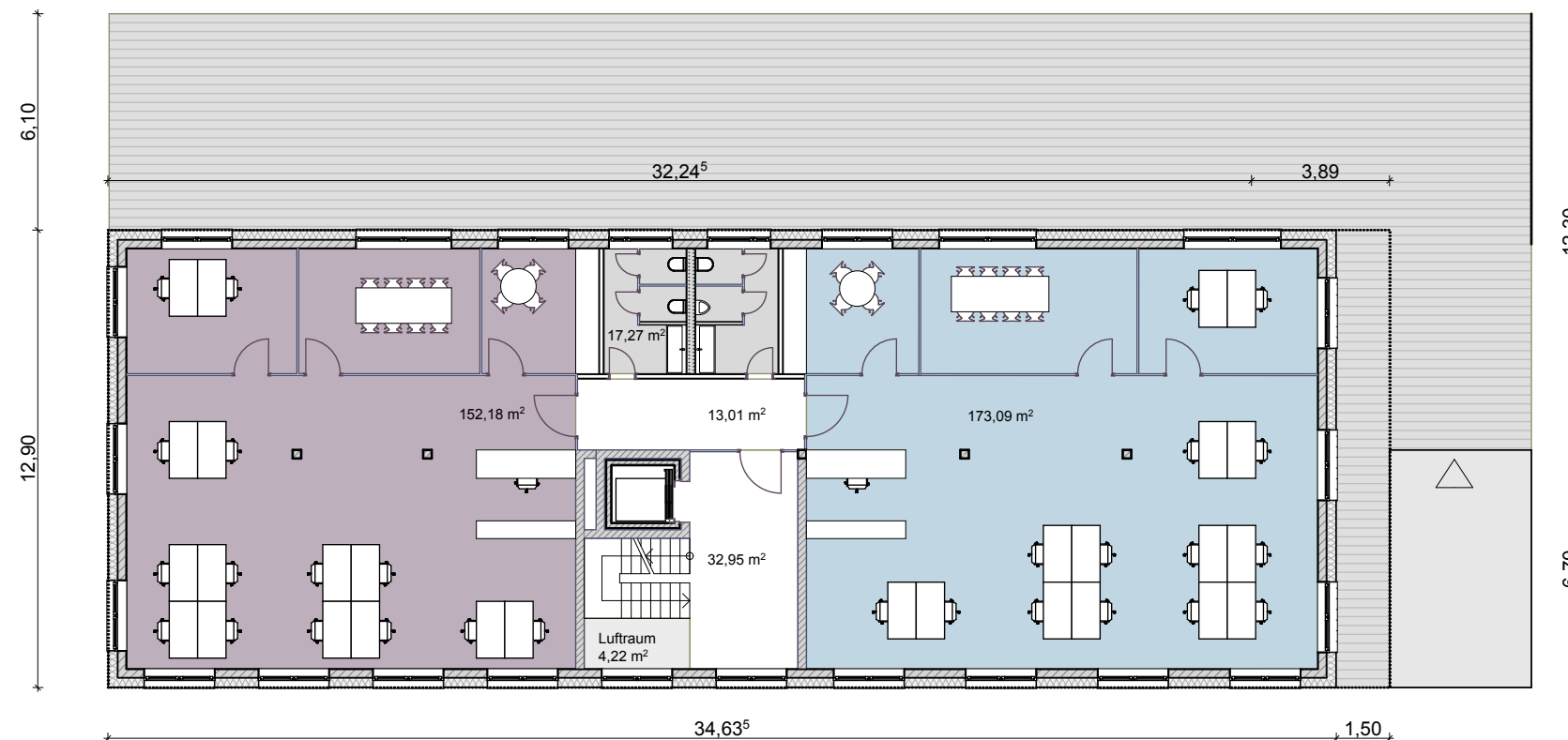
Nebenflächen (netto):
Park- / Verkehrsfläche 439,04 m²
Erschließungskern 36,16 m²
Technik / ZBV 50,96 m²
Abfallraum 20,53 m²
gesamt: 546,69 m²

Hauptflächen (netto):
Gewerbeeinheit links 74,40 m²
Gewerbeeinheit rechts 93,89 m²
gesamt: 168,29 m²

Flächen gesamt: **714,98 m²**

Zufahrt: **28 m²**

EG/OG



Geschossfläche (brutto)
447 m² (inkl. Nebenräume)

Nebenflächen (netto):
Erschließungskern 32,95 m²
Luftraum 4,22 m²
Flur 13,01 m²
WC Kern 17,27 m²
gesamt: 67,45 m²

Hauptflächen (netto):
Gewerbeeinheit links 152,18 m²
Gewerbeeinheit rechts 173,09 m²
gesamt: 325,27 m²

Flächen gesamt: **392,72 m²**

Dachterrasse EG **240 m²**

Quartiersentwicklung
Schillergärten Kronberg



Wilma Wohnen RM GmbH
Kuhwaldstraße 46
60486 Frankfurt am Main

Gewerbebau
Konzeptioneller Vorentwurf
23.01.2017 Sockel / EG
Grundriss 1:200

wolfgang ott
dipl.-ing. architekt bda
katharinenstr. 14
61476 kronberg

06173 - 952227
info@ott-line.de

Flächen Gewerbebau gesamt

Summe Geschossflächen:
(brutto)

Sockelgeschoss 745 m²
Erdgeschoss 447 m²
Obergeschoss 447 m²
Dachgeschoss 320 m²

gesamt: **1959 m²**

Summe Flächen
Gewerbeeinheiten:
(netto)

Sockelgeschoss 168 m²
Erdgeschoss 325 m²
Obergeschoss 325 m²
Dachgeschoss 238 m²

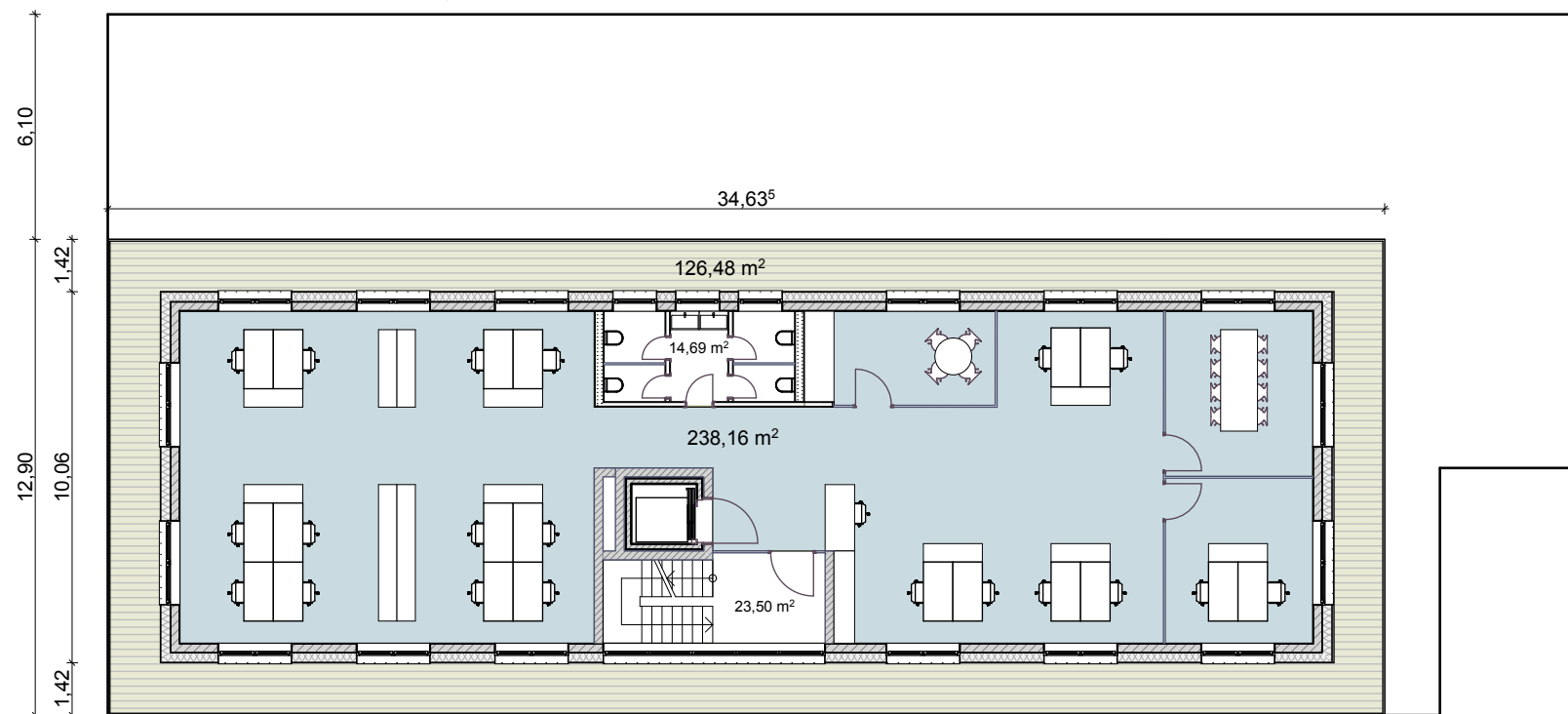
gesamt: **1056 m²**

Gesamtflächen:
(netto)

Sockelgeschoss 691,50 m²
Erdgeschoss 393 m²
Obergeschoss 393 m²
Dachgeschoss 276 m²

gesamt: **1753,50 m²**

Dach- / Staffelgeschoss



Geschossfläche (brutto)
320 m² (inkl. Nebenräume)

Nebenflächen (netto):
Erschließungskern 23,50 m²
WC Kern 14,69 m²
gesamt: 38,19 m²

Hauptfläche (netto):
Gewerbeeinheit **238,16 m²**

Flächen gesamt: **276,35 m²**

Dachterrasse **126,48 m²**

Quartiersentwicklung
Schillergärten Kronberg



Wilma Wohnen RM GmbH
Kuhwaldstraße 46
60486 Frankfurt am Main

Gewerbebau
Konzeptioneller Vorentwurf
23.01.2017 Dachgeschoss
Grundriss 1:200

wolfgang ott
dipl.-ing. architekt bda
katharinenstr. 14
61476 kronberg

06173 - 952227
info@ott-line.de