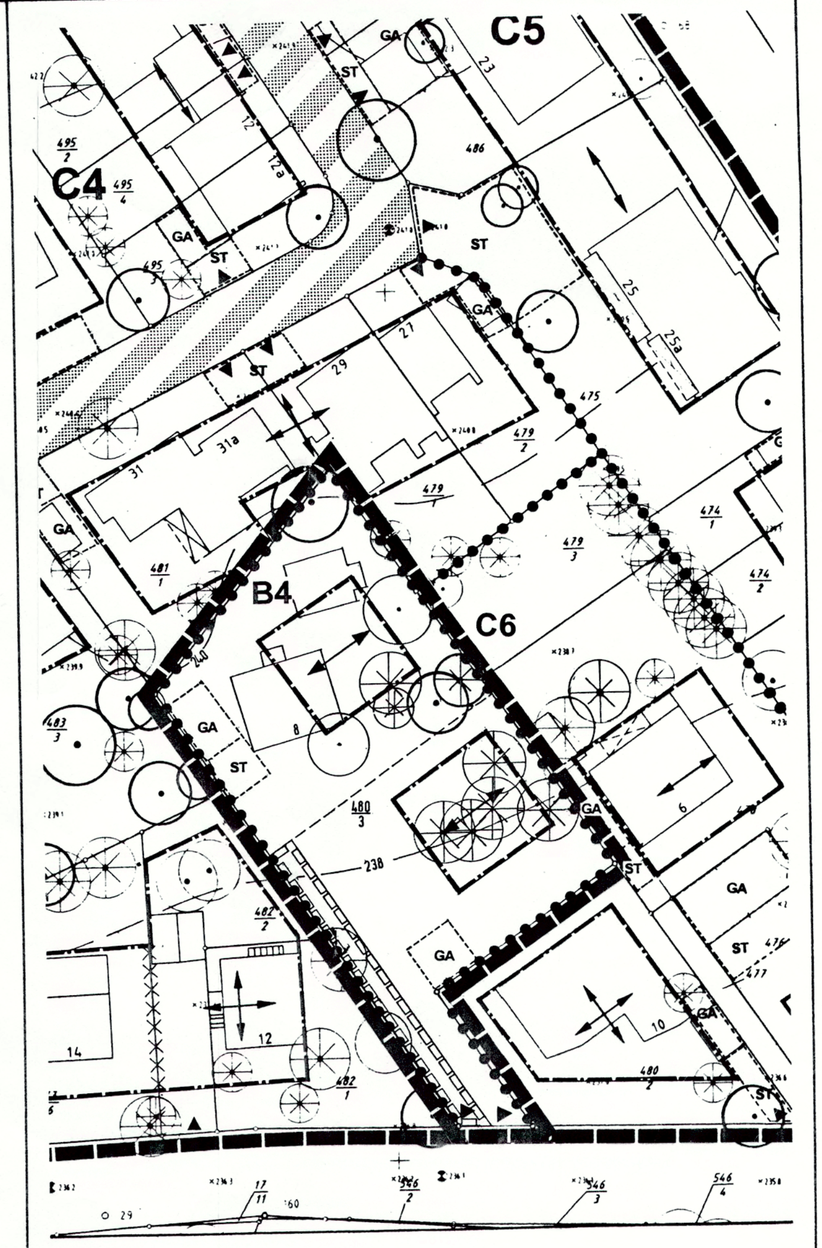

NUTZUNGSSCHABLONEN

B1 B2 B3 B4	
WA	II
0,20	0,40
o.	E

B4 neu zur 1. Ä Tlber. Fs 10

C1 C2 C6	
WA	II
0,25	0,50
o.	E

C6 bisher auch Tlber. Fs 10

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl., I, S 2850)

Gemäß § 244 BauGB (Überleitungsvorschriften für das Europaanpassungsgesetz Bau) gelten für Bebauungspläne, die in der Zeit vom 14.03.1999 eingeleitet worden sind und bis zum 20. Juli 2006 abgeschlossen werden, die Vorschriften des BauGB in der vor dem 20.07.2004 geltenden Fassung.

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1993 (GVBl. I, S. 66), geändert durch Gesetz vom 20.06.2002 (GVBl. I, S. 342)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 479).

Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) vom 16.04.1996 (GVBl. I, S. 145), geändert durch Gesetz vom 18.06. 2002 (GVBl. I, S. 364)

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 18.06.2002 (GVBl. I, S. 274)

Planzeichenverordnung 1990 in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Festsetzungen

Die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Plans Bergweg Friedrichstraße bleiben unverändert gültig.

Zusätzliche Festsetzung zum Ausgleich im Gebiet B4

Verpflichtung zur Anpflanzung von je zwei zusätzlichen großen Hausbäumen je Wohnhaus (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Zum Zweck des Ausgleichs der Festsetzung einer etwas dichteren Bebauung wird für jeden einzelnen privaten Garten des Gebiets B4 die Pflanzung von zwei heimischen Bäumen, deren Wuchshöhe 10 m erreichen kann, festgesetzt. Auch Obstbaumhochstämme sind zulässig, diese ohne Zielhöhe 10 m.

Empfohlen werden aus der Liste der gültigen Festsetzungen die nicht ganz so groß werdenden Arten Feldahorn, Hängebirke, Hainbuche, Vogelkirsche und Eberesche.

Verfahren

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 307/2 „Bergweg/Friedrichstraße“

Beschluss zur 1. Änderung

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 11.12.2003 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 307/1 „Bergweg/Friedrichstraße“ teilweise zu ändern.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Taunuszeitung am 24.07.2004 öffentlich bekannt gemacht.

Stadt Kronberg i.Ts., den 13.09.2004

Der Magistrat

Wolf D. Groote
Erster Stadtrat

Siegel

Öffentlichkeitsbeteiligung für die 1. Änderung

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 11.12.2003 dem Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung zugestimmt und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 BauGB beschlossen.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 BauGB wurde in der Taunuszeitung vom 24.07.2004 öffentlich bekannt gemacht.

Stadt Kronberg i.Ts., den 13.09.2004

Der Magistrat

Wolf D. Groote
Erster Stadtrat

Siegel

Satzungsbeschluss der 1. Änderung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 23.09.2004 die 1. Änderung des Bebauungsplans einschließlich der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB und den §§ 5und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Stadt Kronberg i.Ts., den 06.10.2004

Der Magistrat

Wolf D. Groote
Erster Stadtrat

Siegel

Bekanntmachung

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 10 der Hauptsatzung der Stadt Kronberg i.Ts. wurde die 1. Änderung des Bebauungsplans in der Taunuszeitung vom 01.10.2004 bekannt gemacht.
Mit dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans in Kraft.

Stadt Kronberg i.Ts., den 06.10.2004

Der Magistrat

Wolf D. Groote
Erster Stadtrat

Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Entschädigungsregelungen

Die Hinweise über die Vorschriften des § 215 BauGB sowie über die Entschädigungsregelungen gemäß § 44 BauGB wurden in der Taunuszeitung vom 01.10.2004 bekannt gemacht.

Stadt Kronberg i.Ts., den 06.10.2004

Der Magistrat

Wolf D. Groote
Erster Stadtrat

Siegel

STADT
KRONBERG IM TAUNUS

BEBAUUNGSPLAN
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

"BERGWEG/ FRIEDRICHSTRASSE"

1. ÄNDERUNG NR. 307/2, TEILBEREICH B4 „FRIEDRICHSTRASSE 10“

RECHT

PLAN-NR. 2 M 1 : 500 AZ. S 400/04

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
15.11.1996	UH/KR	
DATUM	BEARBEITER	ÄNDERUNG
30.01.97	UH	Beschlüsse Magistratssitzung
01.11.98	HO/AI	Abstimmung Vorentwurf Verwaltung
28.05.98	HA	Satzungsbeschluss
22.06.04	HA	1. Änderung Tlber. B4 „Friedrichstraße 10“
24.01.06	HA	Satzungsbeschluss

PLANERGRUPPE ASL
KIRSCHBAUMWEG 6
60489 FRANKFURT
TEL.: 069/ 78 88 28
FAX: 069/ 7 89 62 46
info@planergruppeasl.de