



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch, BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818) m. W. v. 01.07.2005

Planzeichenverordnung, PlanzV, vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Hessisches Naturschutzgesetz HENatG, in der Fassung vom 16.04.1996 (GVBl. I S 145), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2005 (GVBl. I S. 229, 242)

VERFAHREN 1. ÄNDERUNG

Aufstellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat die 2. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 am 28.05.1998 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss der ersten Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde in der Taunuszeitung am 04.05.2006 bekanntgemacht.

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Taunuszeitung vom 04.05.2006 bekanntgemacht.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 11.05.2006 bis 13.06.2006 einschließlich.

Satzungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 06.07.2006 die 2. Änderung des Bebauungsplans einschließlich der zeichnerischen und textlichen Festsetzungen gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Stadt Kronberg i. Ts., den

Der Magistrat

Wolf D. Groote
Erster Stadtrat

Siegel

Bekanntmachung

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Bergweg/Friedrichstraße wurde in der Taunuszeitung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am bekanntgemacht. Mit dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplans in Kraft.

Stadt Kronberg i. Ts., den

Der Magistrat

Wolf D. Groote
Erster Stadtrat

Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Entschädigungsregelungen

Die Hinweise über die Vorschriften des § 215 BauGB sowie über die Entschädigungsregelungen gemäß § 44 BauGB wurden in der Taunuszeitung am bekanntgemacht.

Stadt Kronberg i. Ts., den

Der Magistrat

Wolf D. Groote
Erster Stadtrat

Siegel

ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN 2. ÄNDERUNG

ZEICHEN DER KARTENDARSTELLUNG

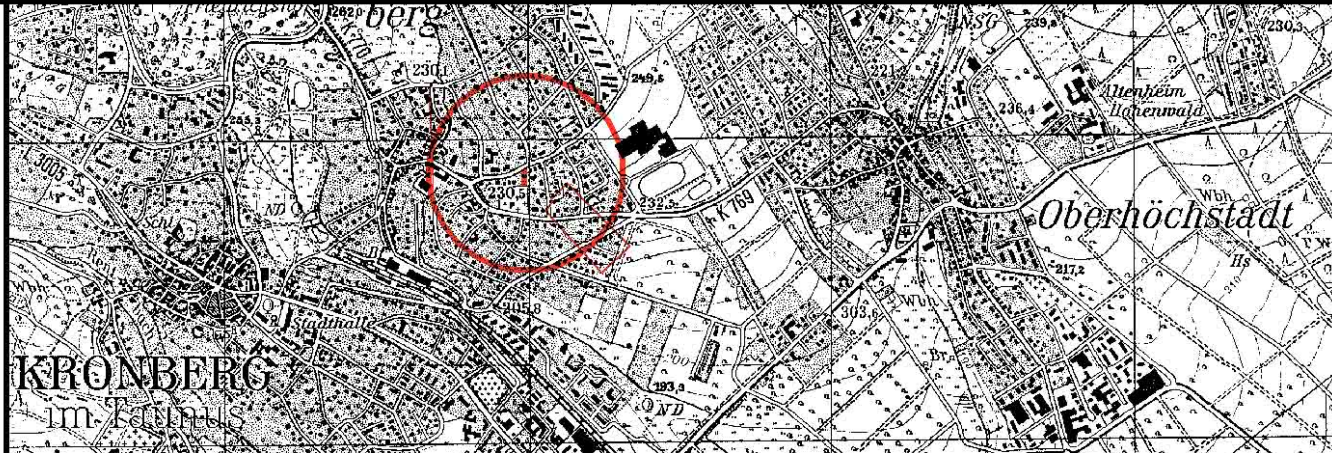
- 0.1 Flurstücksnummer
- 0.2 Flurstücksgrenze
- 0.3 Gebäude vorhanden, mit Hausnummer
- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung
- 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO)
- 2.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
- 3.1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 18 BauNVO)
- 3.2 Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
- 3.3 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 20 BauNVO)

- 4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

- 4.1 Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 4.2 Nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 4.3 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- 5. Besondere Pflanzfestsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
- 5.1 Nadelbaum/Laubbaum Bestand, mit Umrandung: kann erhalten werden
- 5.2 Festsetzung der Erhaltung von ortsbildprägenden Bäumen
- 5.3 Baum innerhalb überbaubarer Fläche, kann nicht erhalten werden
- 6. Stellplätze, Garagen u Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und §§ 12 u. 14 BauNVO)
- 6.1 ST nur Stellplätze zulässig
GA nur Garagen und Carports oder Nebenanlagen zulässig

NUTZUNGSSCHABLONE

PLANKIESET	
C1	
ART D. BAUL. NUTZUNG	GESCHOSSZAHL
WA	II
GRZ	GFZ
0,25	0,5
BAUWEISE	
o	E



STADT KRONBERG
IM TAUNUS

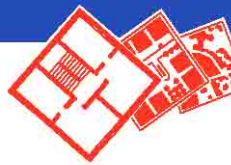
2. Ä. BEBAUUNGSPLAN
NR. 307/3 "BERGWEG /
FRIEDRICHSTRASSE"

ZEILSTRASSE 12

RECHTSPLAN

PLAN-Nr.	1	M. 1 : 500	AZ. S 447 / 06	S447/ Zeichn. / Ve / S447rc03	1
DATUM	03.02.1999	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG		
			Satzungsbeschluss BP Bergweg/Friedrichstraße		
DATUM	21.01.2006	BEARBEITER	PLANÄNDERUNG		
	26.04.2006	HA	Satzungsbeschluss 1. Ä Friedrichstraße 10		
	27.07.2006	HA	Vorentwurf 2. Änderung Zeilstraße 12		
		HA	Satzung 2. Änderung Zeilstraße 12		

PLANERGRUPPE
ASL



KIRSCHBAUMWEG 6 60489 FRANKFURT
TEL.: 069/788528 FAX: 069/7886246
E-MAIL: info@planergruppeasl.de