



Gemarkung Kronberg  
Flur 17

Ausgangshöhe: HP 12 = 243,826 m ü. NN  
Minnholzweg 1

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Planungsrechtliche Festsetzung**

- 1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2. Öffentliche Straßenverkehrsfläche, bestehend aus Fahrbahn, Fußweg, Stellplätzen und Böschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 3. Verkehrsbegleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Nr. 15 BauGB)
- 4. Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

**Nachrichtliche Übernahmen**

- 1. Flurnummer z.B. Flur 17
- 2. Flurstücksnummer z.B. Flurstück 162/5
- 3. Flurstücksgrenze vorhanden
- 4. Böschung vorhanden
- 5. Gebäude vorhanden

**BEBAUUNGSPLAN NR. 128 „LUDWIG-CHRIST-STRASSE“ VERFAHREN**

**Aufstellungsbeschluss**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 08.11.1997 eingeleitet.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte in der Taunuszeitung am 08.10.1998.

Stadt Kronberg i. Ts., den 2.8.1997

Der Magistrat  
*Wolf D. Groot* ..... l.s.  
 Wolf D. Groot Siegel  
 Erster Stadtrat

**Beteiligung der Bürger**

Die Bürger wurden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 09.10.1998 an der Planung beteiligt.

Die Bekanntmachung hierzu erfolgte in der Taunuszeitung am 08.10.1998.

Stadt Kronberg i. Ts., den 2.8.1997

Der Magistrat  
*Wolf D. Groot* ..... l.s.  
 Wolf D. Groot Siegel  
 Erster Stadtrat

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Die Träger öffentlicher Belange und die benachbarten Gemeinden wurden mit Schreiben vom 05.05.1999 gem. § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB an der Bauleitplanung beteiligt.

Stadt Kronberg i. Ts., den 2.8.1997

Der Magistrat  
*Wolf D. Groot* ..... l.s.  
 Wolf D. Groot Siegel  
 Erster Stadtrat

**Öffentliche Auslegung**

Die Stadtverordnetenversammlung hat unter Zugrundelegung der Planungsziele am 11.02.1999 die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Taunuszeitung am 06.05.1999 bekannt gemacht.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 12.05.1999 bis einschließlich 18.06.1999 öffentlich ausgelegen.

Stadt Kronberg i. Ts., den 2.8.1997

Der Magistrat  
*Wolf D. Groot* ..... l.s.  
 Wolf D. Groot Siegel  
 Erster Stadtrat

**Satzungsbeschluss**

Nach Fassung der Einzelbeschlüsse über die fristgerecht eingegangenen Anregungen hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am 21.03.2002 den Bebauungsplan einschließlich integriertem Landschaftsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Stadt Kronberg i. Ts., den 2.8.1997

Der Magistrat  
*Wolf D. Groot* ..... l.s.  
 Wolf D. Groot Siegel  
 Erster Stadtrat

**Bekanntmachung**

Der Bebauungsplan wurde aus dem gültigen Flächennutzungsplan des Umlandverbandes entwickelt und gem. § 10 Abs. 3 BauGB in der Taunuszeitung am bekanntgemacht.

Stadt Kronberg i. Ts., den 13. APR. 2002

Der Magistrat  
*Wolf D. Groot* ..... l.s.  
 Wolf D. Groot Siegel  
 Erster Stadtrat

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung, Entschädigungsregelungen**

Die Hinweise über die Vorschriften des § 215 BauGB sowie über die Entschädigungsregelungen gem. § 44 BauGB wurden in der Taunuszeitung am bekanntgemacht.

Stadt Kronberg i. Ts., den 13. APR. 2002

Der Magistrat  
*Wolf D. Groot* ..... l.s.  
 Wolf D. Groot Siegel  
 Erster Stadtrat

STADT  
**KRONBERG**

**BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN**

**LUDWIG - CHRIST - STRASSE**

RECHTSPLAN

PLAN-NR.: 2 M 1 : 250 AZ: S 218/97

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
20.04.1998	LE	
13.05.1998	BEARBEITER	ÄNDERUNG
APRIL 2002	HA	GELTUNGSBEREICH, VG, KOPF
	HA	VERFAHREN