



NUTZUNGSCHABLONEN

A1	B1 B2	B3								
WA II 150 m² (0,20) o. E	WA II 150 m²* (0,30) o. E	WA II 150 m² (0,30) o. E								
C1 C2 C3	C4	D1								
WA II 150 m²* (0,40) o. E	WA II 150 m²* (0,40) o. E	WA II 150 m²* (0,50) o. E								
D2	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">BEZEICHNUNG DES PLANBEREICHES</th> </tr> <tr> <td>ART DER BAUZEICHEN NUTZUNG</td> <td>MAX. ZULASSIGES GESCHOSSEZAHL</td> </tr> <tr> <td>MAX. ÜBERBAUBARE BAUFLECHTE</td> <td>MAX. ZULASSIGE GEF.</td> </tr> <tr> <td>BAUWEISE</td> <td>ART DER BAUWEISE</td> </tr> </table>		BEZEICHNUNG DES PLANBEREICHES		ART DER BAUZEICHEN NUTZUNG	MAX. ZULASSIGES GESCHOSSEZAHL	MAX. ÜBERBAUBARE BAUFLECHTE	MAX. ZULASSIGE GEF.	BAUWEISE	ART DER BAUWEISE
BEZEICHNUNG DES PLANBEREICHES										
ART DER BAUZEICHEN NUTZUNG	MAX. ZULASSIGES GESCHOSSEZAHL									
MAX. ÜBERBAUBARE BAUFLECHTE	MAX. ZULASSIGE GEF.									
BAUWEISE	ART DER BAUWEISE									
WA II 150 m² (0,50) o. E										

Nach Fassung der Einzelbeschlüsse über die eingegangenen Bedenken und Anregungen hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung am **20. Mai 1993** den Bebauungsplan bestehend aus Planzeichnung, integriertem Grünordnungsplan, technischen Festsetzungen sowie bauplanungsrechtlichen Vorschriften über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 87 HGO und den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen und der Begründung zugestimmt.

Stadt Kronberg im Taunus, den **5. Juli 1993**

Der Magistrat
gez. Grooten L.S.
Erster Stadtrat

Anzeigeverfahren
Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt. Die Verletzung von Rechtsvorschriften wurde bei Erfüllung von Maßgaben und/oder Auflagen mit Ausnahme im Bereich des ... umrandeten Teils nicht geltend gemacht.
Verfügung vom **01.10.1993** Az. **V 32.2-61d/04-1-Kronberg-98**

Das Regierungspräsidium Darmstadt
L.S. gez. Reising

Bekanntmachung
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB in Verbindung mit § 7 der Hauptsatzung der Stadt Kronberg im Taunus wurde in der Taunuszeitung am **25. Mai 2000** öffentlich bekanntgemacht.
Mit dem Zeitpunkt dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Stadt Kronberg im Taunus, den **29. Mai 2000**

Der Magistrat
gez. Grooten L.S.
Erster Stadtrat

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie von Mängeln der Abwägung
Unbeschadet werden gem. § 214 BauGB

PLANZEICHENERKÄRUNG SIEHE ANHANG
BEBAUUNGSPLANVERFAHREN "SÜDLICH DER FRIEDRICHSTRASSE"

Aufstellungsbeschluss
Durch den Ausgang des Beschlusses über das Bürgerbegehren am 05. März 1995 gem. § 8 b Hessischer Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01.04.1993 wurde bestimmt, dass für den Bereich "Südlich der Friedrichstraße, Teile der Flure 10 und 11, Gemarkung Kronberg und 3 und 4, Gemarkung Schönberg" ein Bebauungsplan aufzustellen ist.
Der Ausgang des Beschlusses über das Bürgerbegehren wurde in der Kronberger Zeitung am 25.03.1995 und in der Taunuszeitung am 25.03.1995 bekanntgemacht.

Stadt Kronberg im Taunus, den **5. Juli 1999**

Der Magistrat
gez. Grooten L.S.
Erster Stadtrat

Beteiligung der Bürger
Nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.1995 erfolgte die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 11.12.1995.
Zur Information lagen die Planentwürfe vom 05.12.1995 bis 21.12.1995 öffentlich aus.
Die Bekanntmachung hierzu erfolgte in der Taunuszeitung am 04.12.1995.

Stadt Kronberg im Taunus, den **5. Juli 1999**

Der Magistrat
gez. Grooten L.S.
Erster Stadtrat

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.1996 erfolgte die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erneut am 07.05.1996.
Zur Information lagen die Planentwürfe vom 23.09.1996 bis 07.10.1996 öffentlich aus.
Die Bekanntmachung hierzu erfolgte in der Taunuszeitung am 16.09.1996.

Stadt Kronberg im Taunus, den **5. Juli 1999**

Der Magistrat
gez. Grooten L.S.
Erster Stadtrat

Öffentliche Auslegung
Die Stadtverordnetenversammlung hat am **22.05.1994** die Aufteilung des Plangebietes in drei Teilbereiche
Teil A (1) - Im Wiesenthal, Teile der Flur 3 u. 4, Gemarkung Schönberg und Teile der Flur 3 (2) - Am Eichenhain, Teile der Flur 3, Gemarkung Schönberg
Teil C (3) - Friedrichstraße/Oberhochstraße Straße, Teile der Flur 3, Gemarkung Schönberg und Teile der Flur 10, Gemarkung Kronberg
und die Auslegung der Planung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Taunuszeitung am **20.11.1997** bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom 28.11.1997 bis 30.12.1997 einschließlich öffentlich ausliegen.
Stadt Kronberg im Taunus, den **5. Juli 1999**

Der Magistrat
gez. Grooten L.S.
Erster Stadtrat

Erneute öffentliche Auslegung
Nach Fassung der Einzelbeschlüsse über die eingegangenen Bedenken und Anregungen hat die Stadtverordnetenversammlung am 28.05.1998 und am 02.07.1998 beschlossen, den Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung erneut gem. § 3 Abs. 3 BauGB öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 Abs. 3 BauGB in der Taunuszeitung am **16. Nov. 1998** bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben in der Zeit vom **23. Nov. 1998** bis einschließlich **23. Dez. 1998** erneut öffentlich ausliegen.
Stadt Kronberg im Taunus, den **5. Juli 1999**

Der Magistrat
gez. Grooten L.S.
Erster Stadtrat

RECHT

STADT KRONBERG IM TAUNUS

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN "SÜDLICH DER FRIEDRICHSTRASSE"

TEIL 3 PLAN-NR.: 2 M 1 : 500 AZ: S 183/95

DATUM	BEARBEITER	PLANFERTIGSTELLUNG
01.10.96	HOHR	
15.01.97	KR	ÄNDERUNG
30.01.97	UH	BESCHLÜSSE MAGISTRATSSITZUNG 27.10.97
29.04.97	UH	NUTZUNGSCHABLONEN
30.05.98	HAJH	OFFENLAGE

PLANERGRUPPE ASL KIRSCHBAUMWEG 6 TEL: 069 / 78 88 26
60489 FRANKFURT FAX: 069 / 78 88 26