

Photovoltaik in der Altstadt von Kronberg - So einfach gelingt die Genehmigung

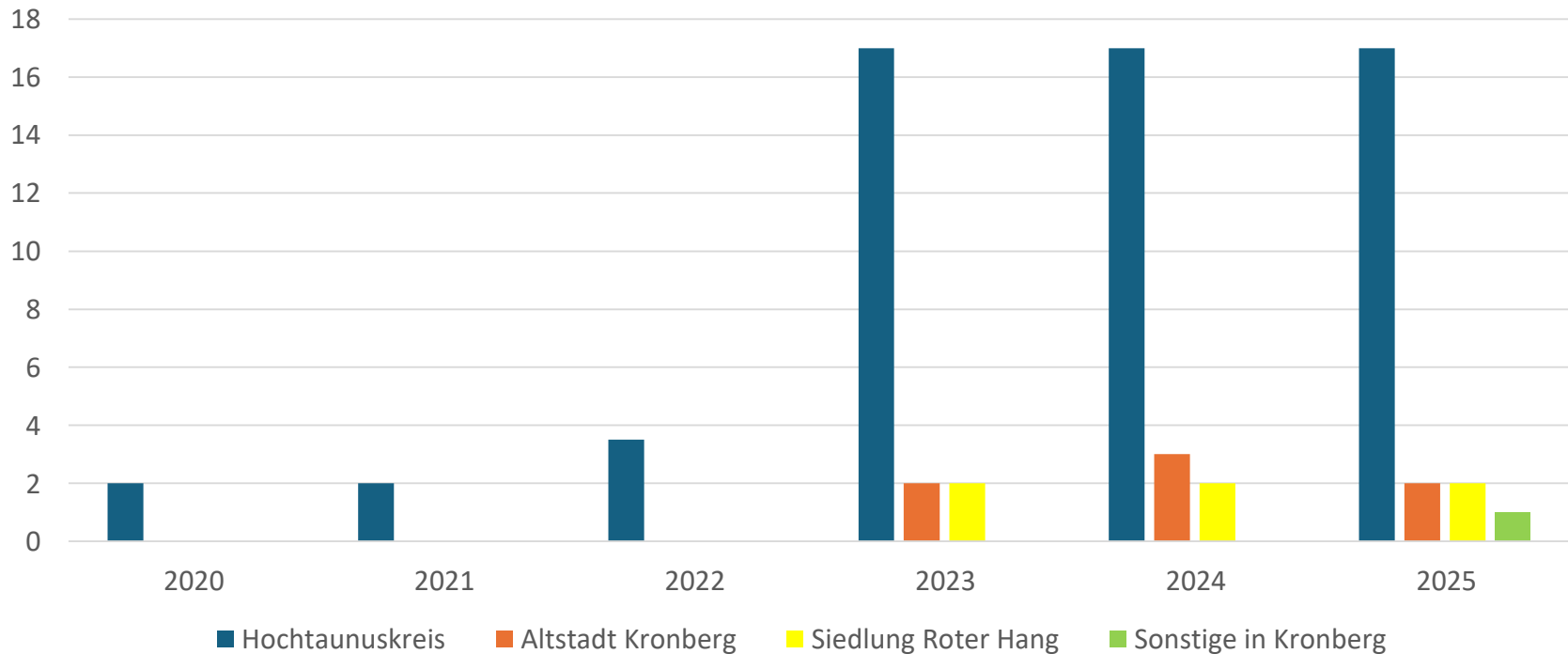


Agenda

- 1. Genehmigungsstatistik**
- 2. Rechtliche Rahmenbedingungen**
- 3. Ablauf**
- 4. Beispielfotos**
- 5. Förderungen & Beratungsangebote**
- 6. Informationsquellen**
- 7. Kontaktdaten**

Genehmigungsstatistik seit 2020

erteilte Genehmigungen



- Kronberg: seit 2020 wurden **100 % (14)** der Anträge genehmigt
- Hochtaunuskreis: seit 2020 wurden **100 % (55)** der Anträge genehmigt

Zwei von einander unabhängige Vorgaben sind einzuhalten.

1. Denkmalschutz

- zuständig: Untere Denkmalschutzbehörde der Bauaufsicht des **Hochtaunuskreises**
- Eine denkmalrechtliche Genehmigung ist erforderlich!
- Rahmenbedingungen zusammengefasst in der „Kleinen Reihe“ „Solaranlagen auf denkmalgeschützten Gebäuden – Handreichung zur Richtlinie für Denkmalbehörden“ (Leitlinie Landesamt für Denkmalschutz)
- einzusehen auf der Homepage des Landesamtes für Denkmalpflege (denkmal.hessen.de)

2. Altstadtgestaltungssatzung

- zuständig: Fachreferat Stadtplanung der **Stadt Kronberg**
- einzusehen auf der Homepage der Stadt Kronberg (kronberg.de)
- Abstimmung im Rahmen der denkmalrechtlichen Genehmigung
- Vorgabe: „*Solaranlagen können in Abstimmung mit der Altstadtberatung zugelassen werden, wenn sie dem Gesamtbild der Altstadt nicht abträglich sind.*“

Ablauf bis zur fertigen Genehmigung



Hinweis: Konsultation der Bürgersolarberater ist nicht genehmigungsrelevant, aber hilfreich

Beispiel

Kleine Mauerstraße 4 und 4a

- Insgesamt 27 schwarze Module mit einer Nennleistung von je 400 W_p
- Nennleistung der PV-Anlage insgesamt 10,8 kW_p
- Einsatz von Leistungsoptimierern (MPP-Trackern), um Verschattungsverluste zu minimieren
- Batteriespeicher 12,3 kWh
- Umsetzung PV-Anlage September 2023, Rückbau Gastherme September 2024



Beispiel

Kleine Mauerstraße 4 und 4a



Beispiel

Kleine Mauerstraße 4 und 4a



Drohnenaufnahme: Marcel Bronny

Förderungen & Beratungsangebote

Staatliche Förderungen:

- Befreiung von der Mehrwertsteuer für Anlagen bis 30 kW_p (auch Montage, Batteriespeicher, Wechselrichter etc.)
- Einnahmen und Eigenverbrauch sind steuerfrei

Kommunales Förderprogramm:

- PV-Anlagen: 200 €/kW_p; max. 1.500 €
- Balkonmodule: 75 €/Modul; max. 150 € für erforderliche Elektroinstallationsarbeiten; insgesamt max. 450 €
- Batteriespeicher: 150 €/kWh nutzbarer Energieinhalt; max. 1.500 €
- Antragstellung erfolgt nach erfolgreicher Umsetzung und Inbetriebnahme
- Bewilligung je nach Verfügbarkeit von Haushaltsmitteln

Förderungen & Beratungsangebote

Ehrenamtliche Bürgersolarberater:

- unabhängige und kostenfreie Beratung
- Teile der Beratung:
Anlagendimensionierung,
Wirtschaftlichkeit, Variantenbetrachtung
(mit/ohne Speicher), Check von
Angeboten, Bauüberwachung, Kontakte
zu Handwerksbetrieben usw.
- Mail an: solarberatung@kronberg.de



Förderungen & Beratungsangebote

Energieberatung über die Verbraucherzentrale:

- kostenfrei
- jeden 3. Dienstag im Monat im Rathaus, jeweils 45 Minuten mit externem Energieberater
- Terminvergabe über Klimaschutzmanagement
- aber: kein Fokus auf Denkmalschutz

Externer Energieberater:

- wird analog zu Architekt/Bauleiter selbst beauftragt und agiert im wirtschaftlichen Interesse des Kunden
- Portal für BAFA-zertifizierte Energieberater: www.energie-effizienz-experten.de
- Spezialisten für Baudenkmäler über Suchfilter auffindbar
- helfen auch bei Sanierungen, Förderanträgen, Verzahnung mit Heiztechnik etc.

Informationsquellen

Webseiten

Webseite www.kronberg.de/solar

- Download dieser Präsentation
- Kontakt zu ehrenamtlichen Bürgersolarberatern
- Informationen zur Kommunalen Förderung für Photovoltaik und Speicher
- Kontakte Klimaschutzmanagement und Stadtplanung der Stadt Kronberg



Website www.hochtaunuskreis.de

- Unterseite der Unteren Denkmalschutzbehörde:
<https://www.hochtaunuskreis.de/Themenfelder/Bauen-Infrastruktur/Denkmalschutz/>
- Informationen zu Genehmigungen, Beratung sowie Kontaktdaten
- Online-Antragstellung



Kontakt Daten

Telefonnummer, Mailadressen



Fachreferat Stadtplanung

Stadt Kronberg im Taunus

Telefon: 06173 703-2415

E-Mail: stadtplanung@kronberg.de

Klimaschutzmanagement

Stadt Kronberg im Taunus

Telefon: 06173 703-2425

E-Mail: klimaschutz@kronberg.de

Untere Denkmalschutzbehörde

Hochtaunuskreis

Telefon: 06172 999-6309

E-Mail: denkmalschutz@hochtaunuskreis.de

Energieberatung im Rathaus

telefonisch über Klimaschutzmanagement

Telefon: 06173 703-2425

Bürgersolarberater

E-Mail: solarberatung@kronberg.de

Externer Energieberater

Portal: www.energie-effizienz-experten.de/

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Nun ist Zeit für Ihre Fragen.