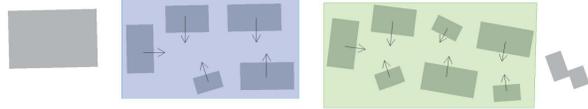


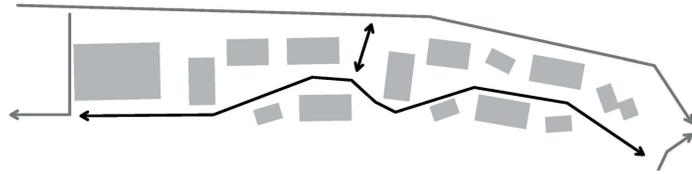
Garten am Gleis

Plan eines klimagerechte Quartiers mit bezahlbarem Wohnraum und hoher Lebensqualität in der Stadt Kronberg.

Das Grundstück wird durch den Winkelbach in zwei Gemeinschaften geteilt um die Identifikation mit dem Wohngebiet zu erleichtern.



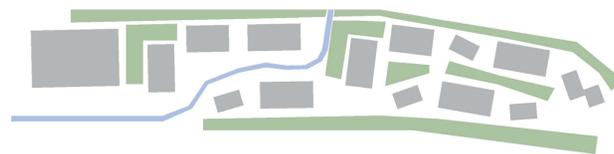
Anbindung an Bus und Bahn ermöglicht eine autofreie Zone Fuß- und Fahrradwege entlang des Winkelbaches und durch die Beete bieten entspannte Erschließung.



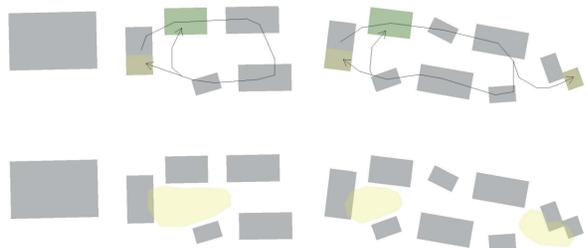
Modulargebaute Gebäude und flexible Wohnformen bieten Anpassungsfähigkeit, sowohl ans Gebiet als auch die Nutzer. Mischnutzung und flexible Grundrisse bieten viele Möglichkeiten auch in der Zukunft.



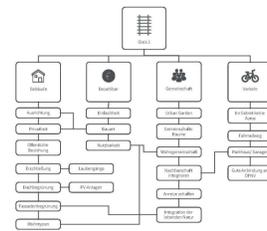
Naturnahe Wege entlang des Winkelbaches und durch die Beete sorgen für ein abwechslungsreiches Quartier. Lüftungsachsen, begrünte Flächen sowie der Bachlauf sorgen für ein angenehmes Klima. Abwechslungsreiche Bäume und Sträucher, insektenfreundliche Wiesen sowie Blumenbeete und der renaturisierte Winkelbach stärken die Biodiversität.



Ein Nachbarschaftskafe, Coworkingplaces, gemeinschaftliche Gärten und Hofplatz sowie eine Werkstatt und Kita stärken die Gemeinschaft und erleichtern die Integration neuer Bewohner.



Schwarzplan o.M.



SWOT Analyse Baufeld "Gleis 3"

S	W	O	T
Strengths	Weaknesses	Opportunities	Threats
<ul style="list-style-type: none"> Gutes Klima Lange Grundstücke Wohngebiet auf Grundstück Zentraler Lage Gute Erschließung Zentrale Lage Historischer Wohnort 	<ul style="list-style-type: none"> Politischer Einfluss Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> Historischer Wohnort Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung 	<ul style="list-style-type: none"> Politischer Einfluss Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung Starke Nutzung

Lageplan 1:1000



Stadt Natur

Laubbäume

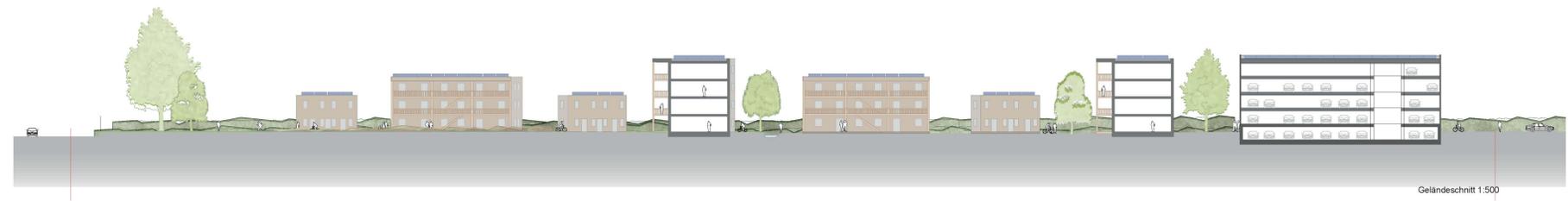
Blumenbeete mit Steppengräsern und Bienenweiden

Vogelschutzgehölze Hecken

renaturisierter Winkelbach mit Störsteinen und Bepflanzung

insektenfreundliche Wiesen mit heimischen Obstbäumen

insektenfreundliche Bepflanzung auf Flachdächern



Geländeschnitt 1:500

Solarfassade

Hochbeete auf Dächern

Hofplatz als Nachbarschaftstreffpunkt

Winkelbach mit naturnahen Aufenthaltsmöglichkeiten

Kindertagesstätte

Parkhaus mit Fahrradstellplätze

Solardach

Hochbeete auf Dächern

Solardach

Werkstatt

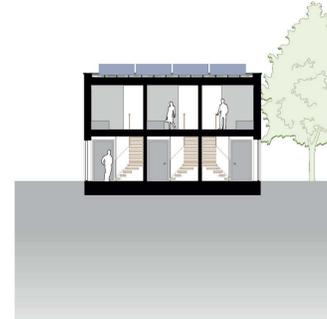


Geländeschnitt 1:500

Abstandsflächen Plan



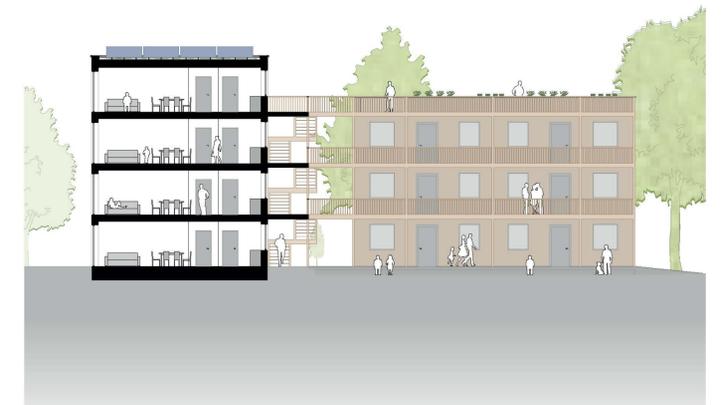
Gebäudeschnitt Tiny Haus 1:200



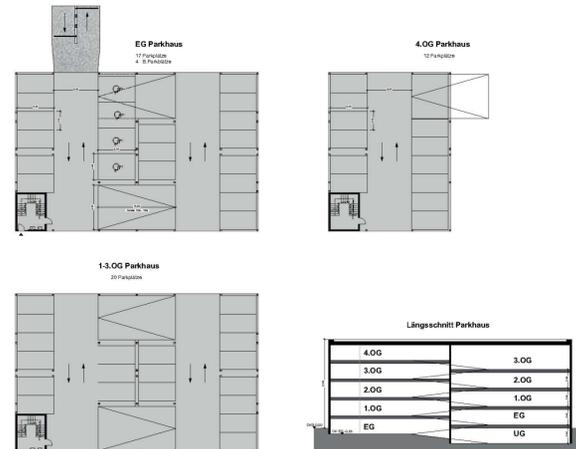
Gebäudeschnitt 20m Gebäude 1:200



Gebäudeschnitt L-Gebäude 1:200



Parkhaus Idee



Grundrisse EG 1:500



Kennzahlen

62 x 1 = 62 Stellplätze
 62 Stellplätze + 40 öffentliche Stellplätze = 102 Stellplätze
 Die PKW-Stellplätze müssen mindestens 102 ergeben.

Die Bruttogeschossfläche (BGF) der Wohnhäuser ergibt 5702,00m²

Gesamte Anzahl aller Häuser: 1858,80m²+2079,26m²+1839,26m²+851,26m²= 6628,58m²
 Grundstücksgröße: ca. 8873,51m²
 GFZ = 6628,58m² / 8873,51m²= 0,747

GRZ 1 + GRZ 2 =
 1822,00m²+2217,65m²+141,49m²= 4181,14m² < 0,6*

Grundrisse 1.OG 1:500



Geländequerschnitt 1:500



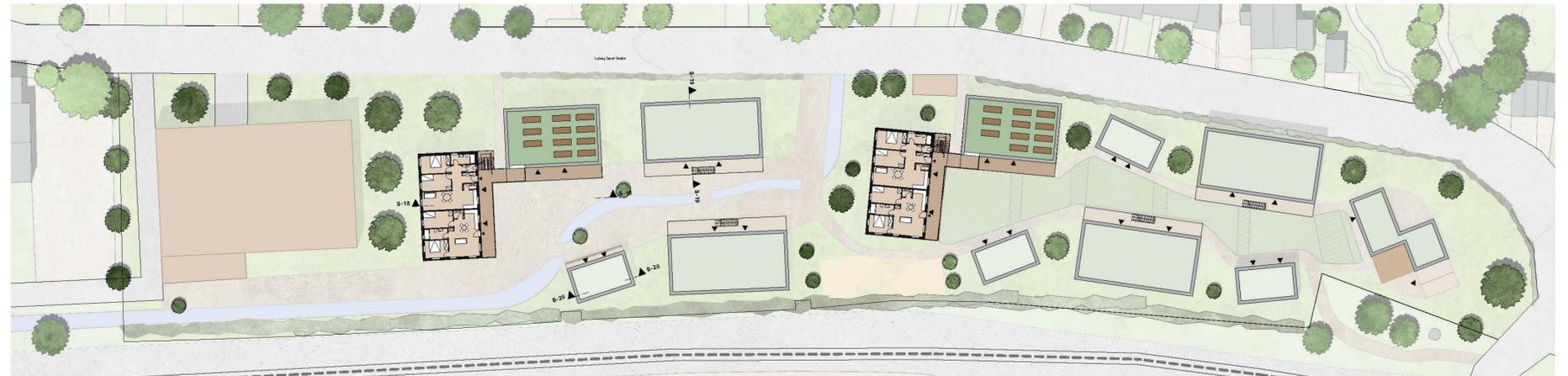
Grundrisse 2.OG 1:500



Modellfotos



Grundrisse 3.OG 1:500

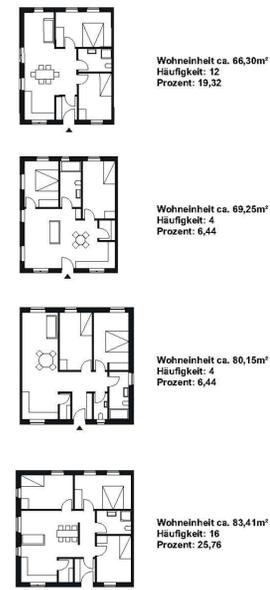


Vertiefung Wohnungen 1:200

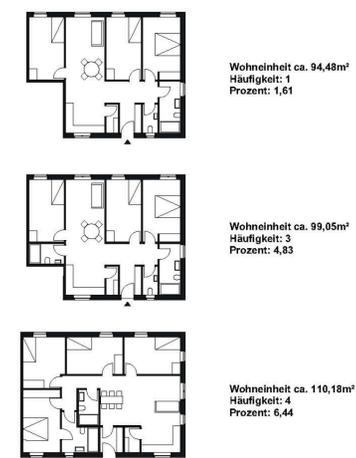
Wohnungen Größe S



Wohnungen Größe M



Wohnungen Größe L



Rasterbauweise o.M.

