

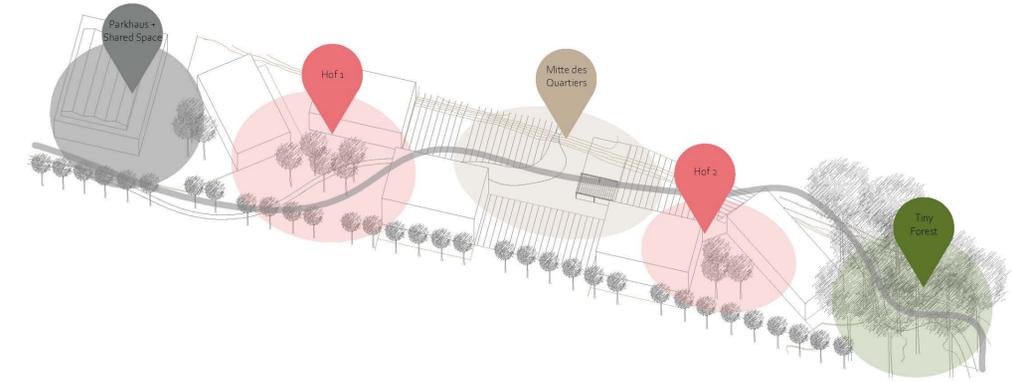
LaLeCo
Kronberg



Lageplan 1:1000



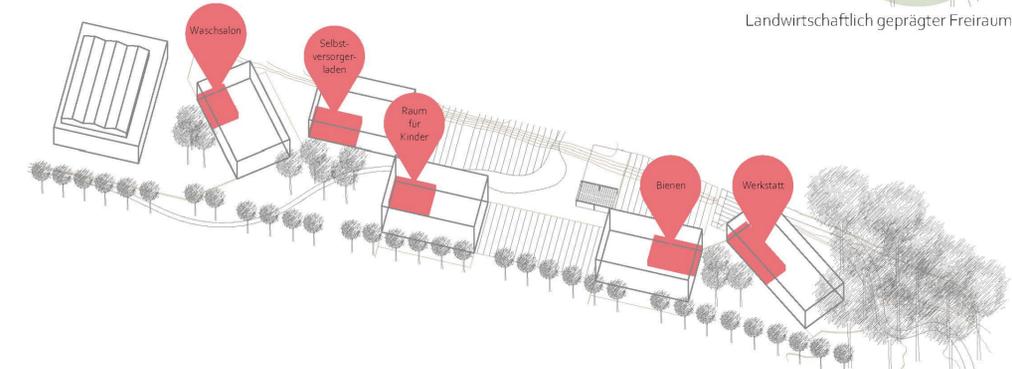
Schwarzplan 1:5000



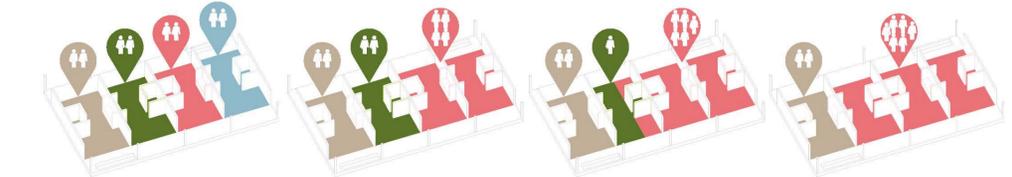
Bereiche und Durchwegung



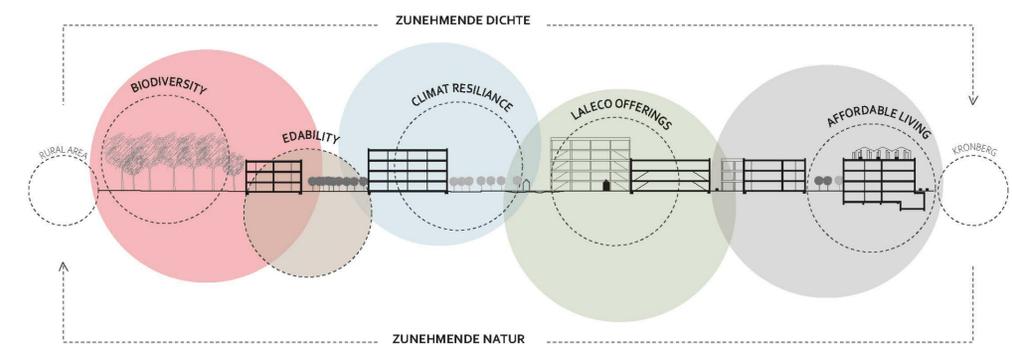
Landwirtschaftlich geprägter Freiraum



Gemeinschaftliche Sondernutzungen mit Bezug zum Freiraum



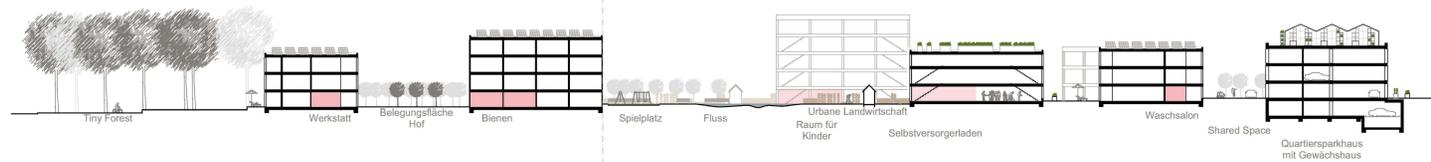
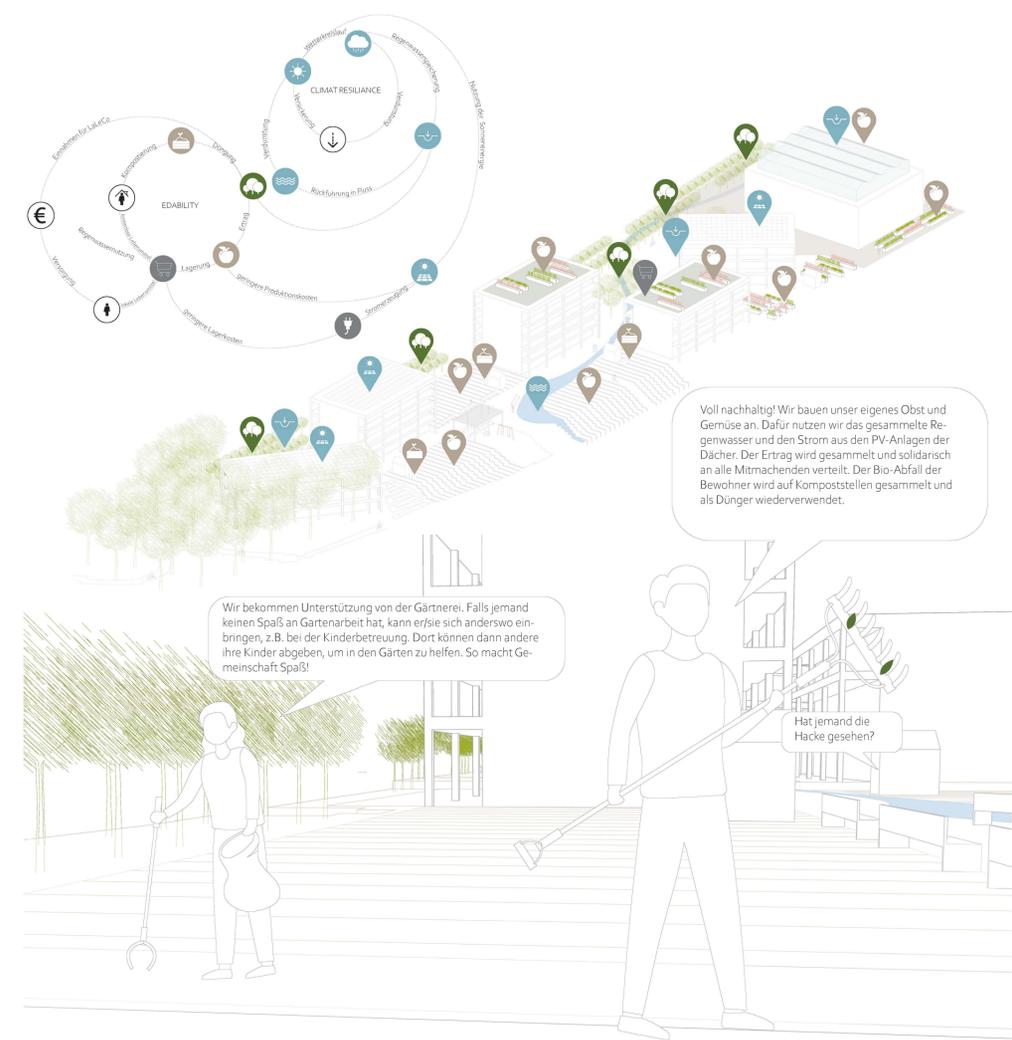
Flexible Wohngrundrisse



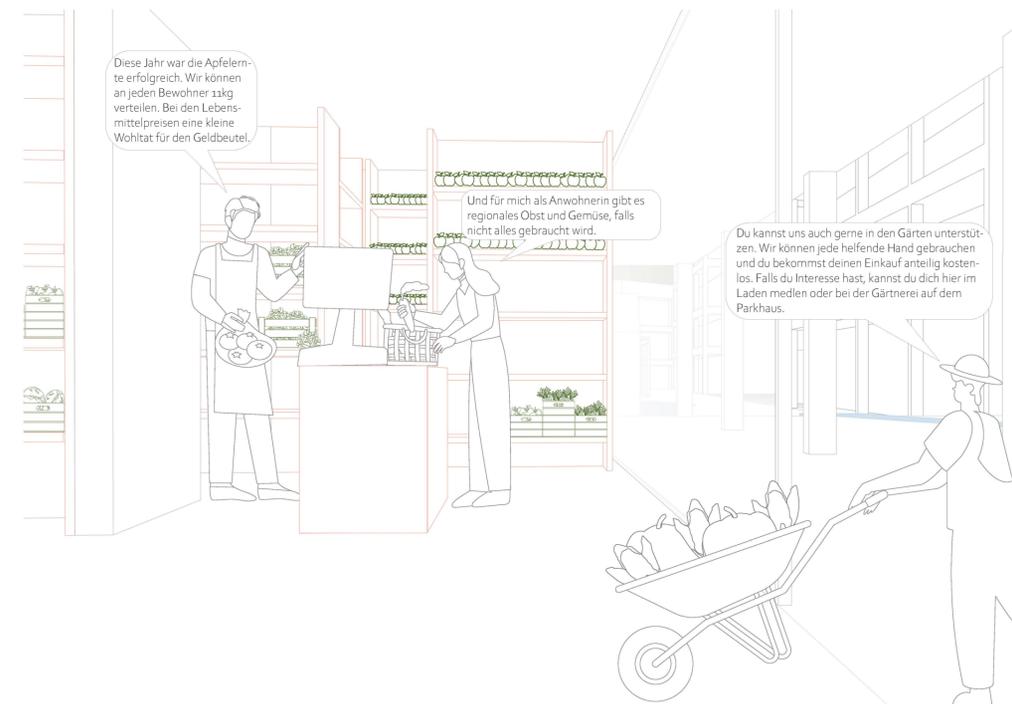
Landwirtschaft, Leben und Gemeinschaft bedingen sich gegenseitig und bilden ein klimagerechtes Quartier im Sinne der Kreisläufe



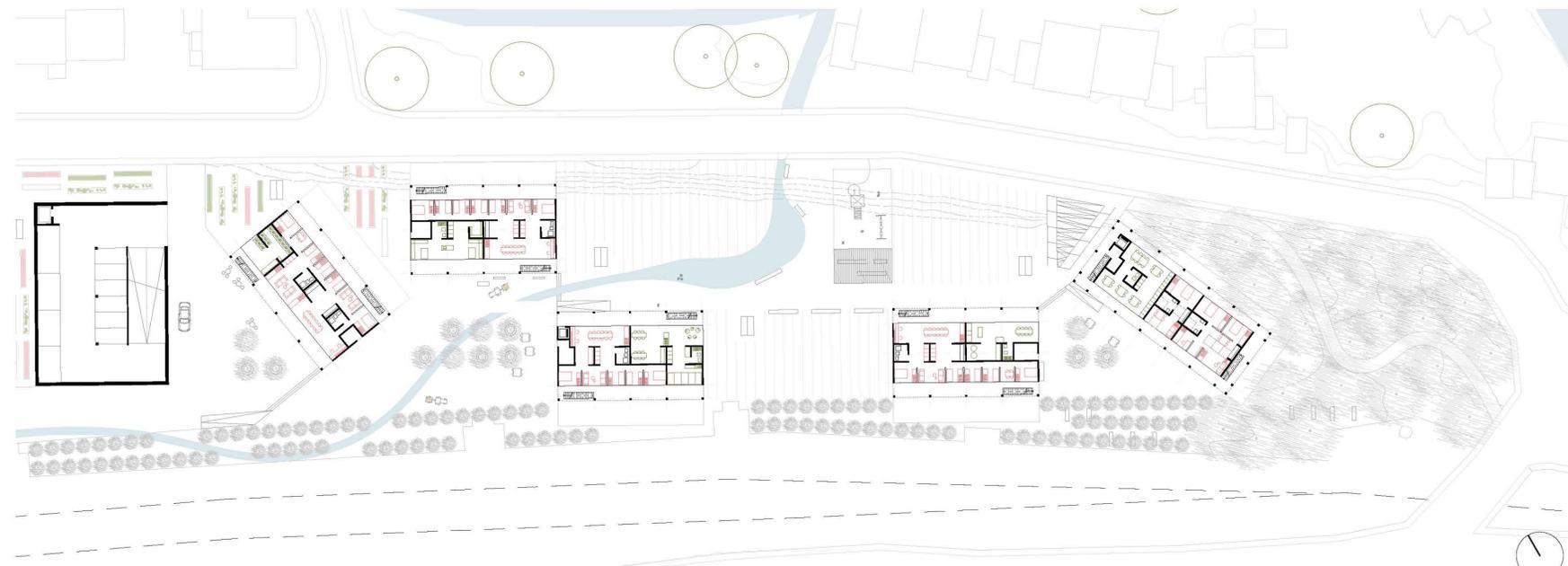
Lageplan 1:500



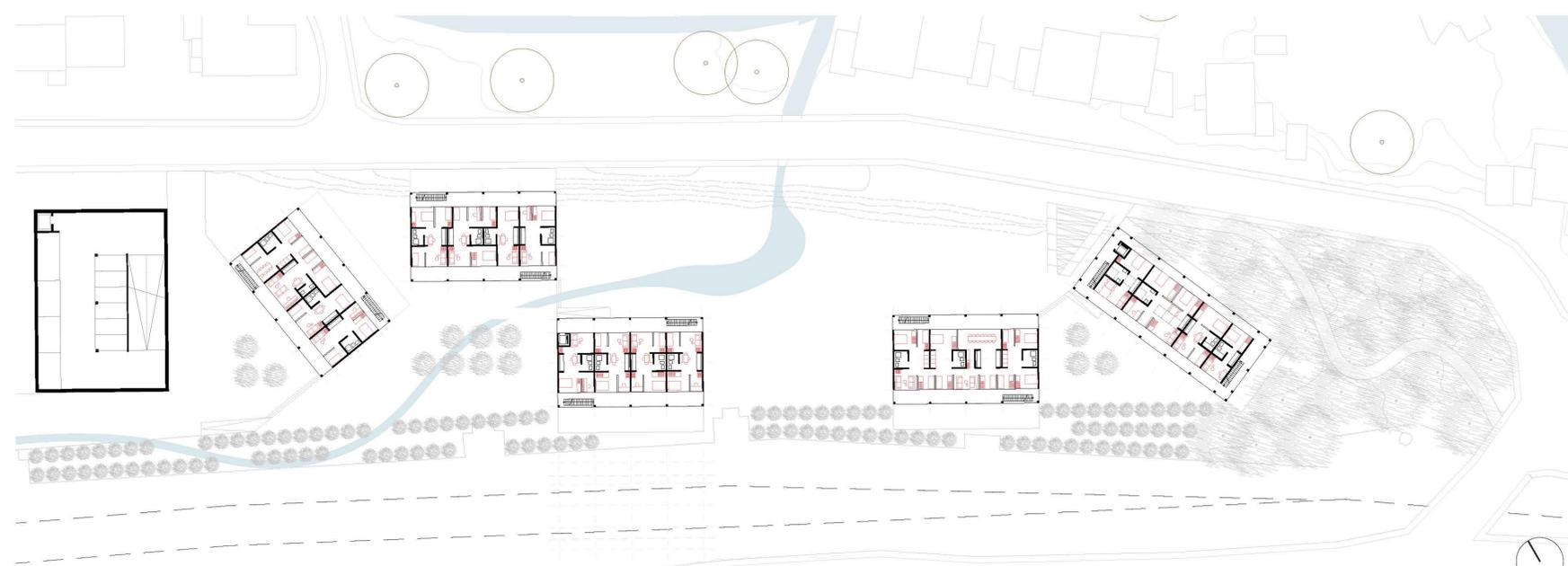
Schnitt 1:500



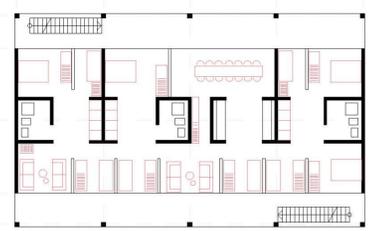
Vertiefung Kreisläufe



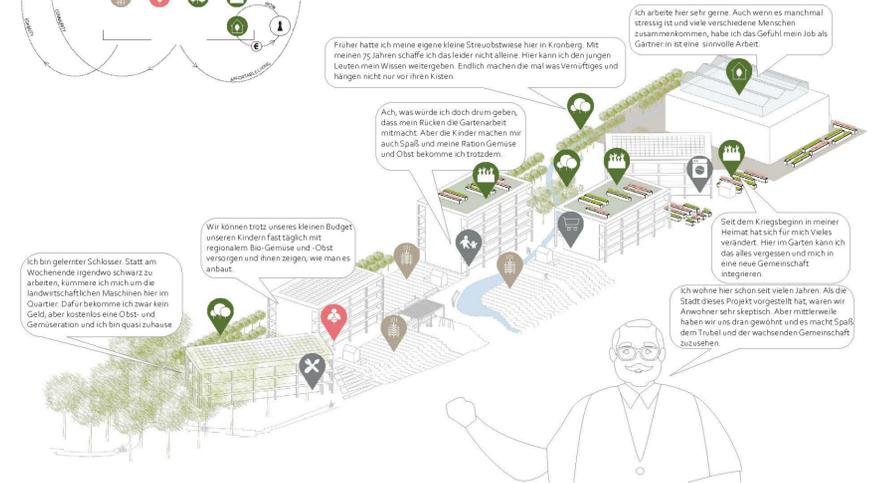
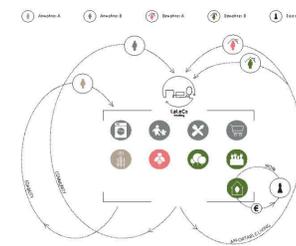
Grundrisse EG 1:500



Grundrisse OG 1:500



Schaltung möglicher Grundrisse 1:200 (Ausrichtung siehe oberhalb)



Vertiefung Vernetzung

Grundstücksfläche	7.602qm
BGF	8.326qm
GRZ	0,30
GFZ	1,10
Nutzungsschlüssel	4% Gemeinschaftliche Sondernutzungen 7% Gärtnerei 22% Parken 67% Wohnen
66 Wohneinheiten	35qm - 210qm - flexibel nutzbar, maximale Bewohneranzahl 178 Personen
Stellplätze	52, davon 40 für Park&Ride und 12 Sharing-Plätze für Bewohner (Parkhaus mit vorgesehener Nachnutzung)
Nachverdichtung	Aufnahme der größeren Körnung im Tal schafft großzügigen Freiraum
Quartiersqualitäten	große, produktive Gemeinschaftsflächen im Freiraum verbunden mit gemeinschaftlichen Sondernutzungen im EG, zugänglicher Flusslauf, Lärmschutz: flexibel gestaltbare Erschließung und Grundrisse für nutzerangepassten Umgang und Baumreihe
Besondere Lösungen	Aufgreifen historischer Obstwiesen und deren Wieder-Integration im Zentrum der Stadt
Kosten	Schottengrundrisse ermöglichen serielles Bauen, Unterstützung des Lebensunterhaltes durch das produzierte Obst und Gemüse im Quartier
Wohnform	flexibel gestaltbar von Einzelappartement bis zu Clusterwohnungen,
Klima	wenig Versiegelung, viel schattiger Stadtraum
Nachbarschaft	Landwirtschaftlich geprägter Freiraum kann unterschiedliche Gesellschaftsschichten miteinander verbinden, Beispiel: ältere, ortsansässige Generation mit der jungen, hippen Stadtgeneration oder mit Menschen mit Migrations hintergrund

Daten Planungsgebiet



Isometrie