



Legende			
	Baum Bestand zu erhalten		Grundstücksgrenze
	Baum Neupflanzung B-Plan		Vorderkante Tiefgarage
	Baum Neupflanzung		Höhe Planung
	Pf 1 Betonsteinpflaster		Höhe Bestand
	Pf 2 Natursteinpflaster begrünt		Reifenfahradsänder
	Pf3 Pflanzfläche		Schacht DN1000 / Abstimmen mit Entwässerungsplanung
	Ra Rosenfläche		Trockenmauer Naturstein
	Tf Traufstreifen		Mauerwinkel Beton B=12cm
	He 2 freiwachsende Hecke gem. B-Plan		Caibionemauer
	Grundstücksteilung/Hecke		

Hinweise zum Freiflächenausbau

Stellplätze:
Von den erforderlichen 78 Stellplätzen werden 73 in der Tiefgarage nachgewiesen. 5 Besucherstellplätze werden in den Außenanlagen realisiert.
Für Besucher sind Fahrradstellflächen im Bereich der Hauseingänge angelegt.

Abfall- und Wertstoffbehälter:
Die Flächen für Abfall- und Wertstoffbehälter werden komplett innerhalb des Gebäudes nachgewiesen. Eine entsprechende temporäre Aufstellfläche wird im Bereich der Tiefgaragenzufahrt realisiert.

Schützenswerter Baumbestand:
Bis auf die Bäume, die sich im Bereich der Tiefgaragenzufahrt befinden, sind alle Bäume in der angrenzenden Böschung als schützenswert anzusehen. Ein entsprechendes Baumgutachten vom 10.05.2017 beschreibt ihren Zustand und Erhaltungsfähigkeit.

Vegetationstechnik:
Bei der Bepflanzung des Grundstücks kommen größtenteils einheimische Laubbäume zum Einsatz.

INDEX	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG	GEZ.	DATUM	GENEHMIGT

Quartiersentwicklung, Schillergärten Kronberg		
Bauherr	Wilma Wohnen Süd RM GmbH Kuhwaldstraße 46 60486 Frankfurt am Main	
Planung Hochbau	Wolfgang Ott Architekten BDA Katharinenstraße 14 61476 Kronberg	
Planung Landschaftsarchitektur	Planungsteam Désor Ingenieure & Landschaftsarchitekten Hagenstraße 27 D-65205 Wiesbaden	Tel. 0611-900 684-0 Fax. 0611-900 684-21
Planinhalt	Freiflächenplan mit Feuerwehrrflächen	
Projekt:	70671	Planer: AL
Planstatus:	F	Planindex: -
Plantyp:	FP	Verortung: EG
Maßstab:	1:250	Blatt: A1
		Plan Nr.: 30001 A
		Bereich: A
		Haus: X
		Datum: 26.09.2017
Datei: H:\PROJEKTE\2770 Schillergaerten Kronberg\CAD\plan D:\Entwurf\70671-AL-30001-V-0-A-FP-EG-X.dwg		
Ingenieure und LandschaftsArchitekten Landschaftsarchitektur - Städteplanung - Verkehrsplanung - Kanalplanung - Gutachten Hagenstraße 27 - 65205 Wiesbaden - Tel. 0611 900684-0 - Fax.0611 900684-21 info@pland.de - www.pland.de		

