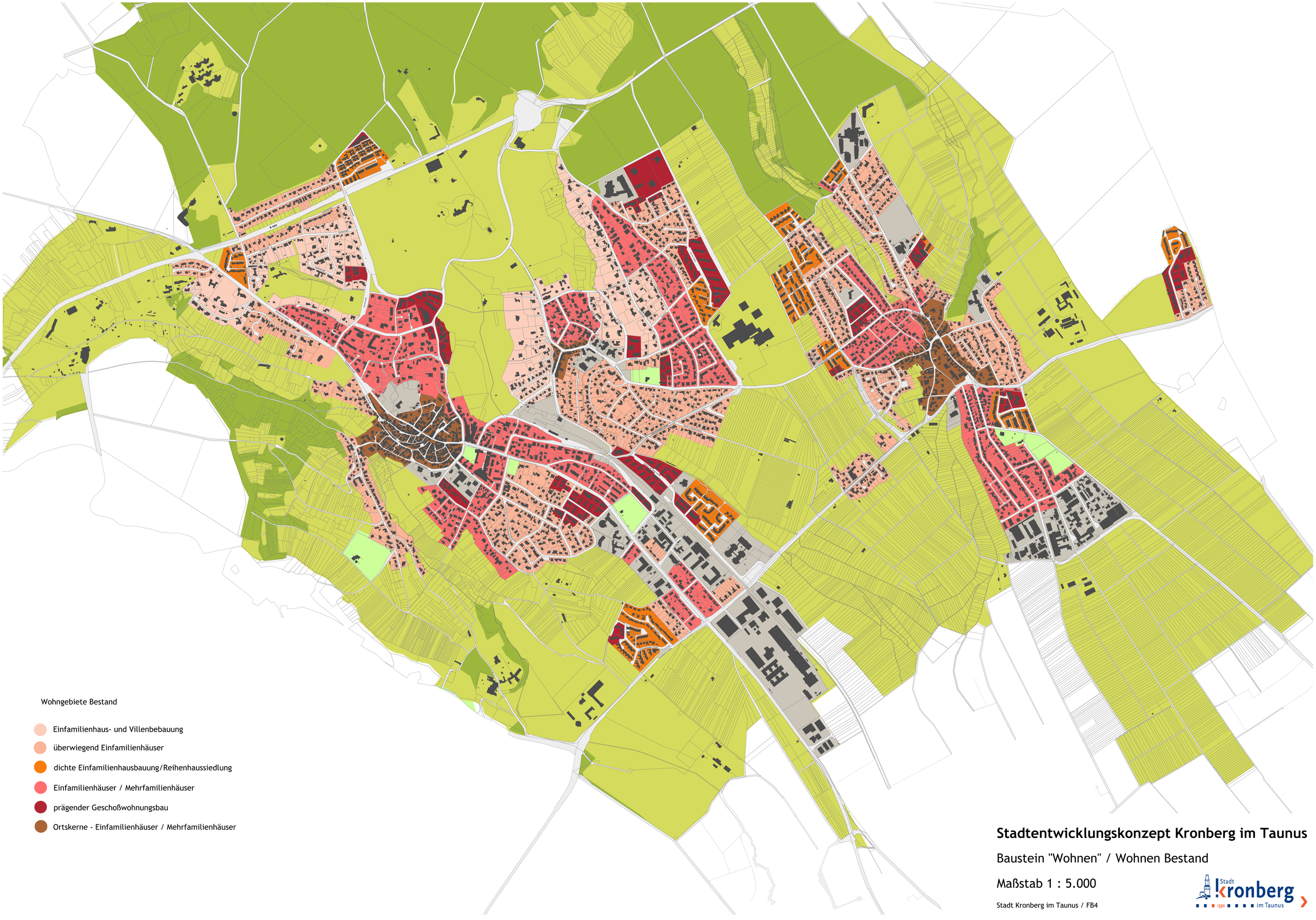


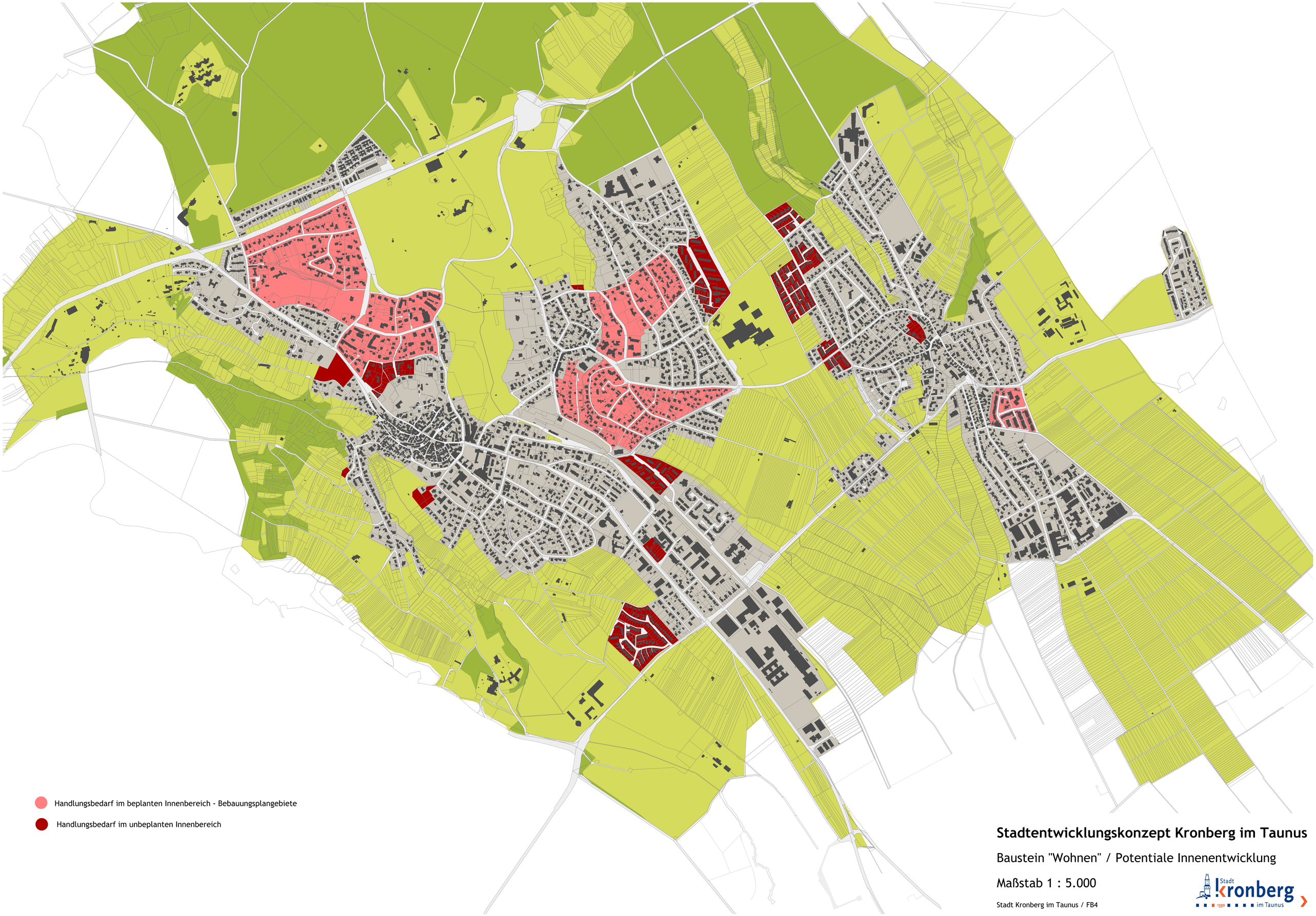
Stadtentwicklungskonzept Kronberg im Taunus

Baustein "Wohnen" / Wohnen Bestand

Maßstab 1 : 5.000

Stadt Kronberg im Taunus / FB4

Stadt Kronberg im Taunus 1330



Handlungsbedarf im beplanten Innenbereich - Bebauungsplangebiete

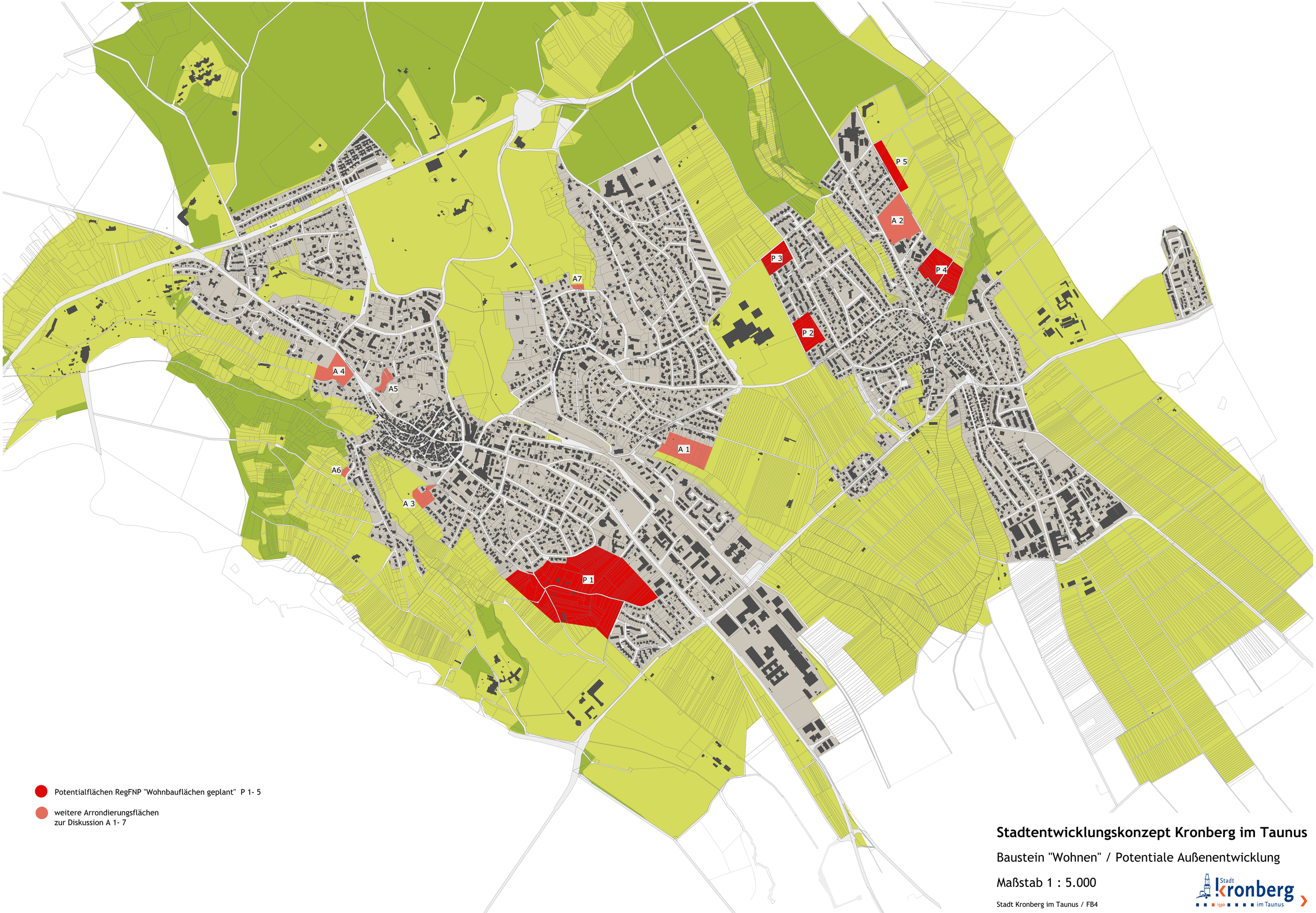
Handlungsbedarf im unbeplanten Innenbereich

Stadtentwicklungskonzept Kronberg im Taunus

Baustein "Wohnen" / Potentiale Innenentwicklung

Maßstab 1 : 5.000

Stadt Kronberg im Taunus / FB4



Potentialflächen RegFNP "Wohnbauflächen geplant" P 1- 5

weitere Arrondierungsflächen
zur Diskussion A 1- 7

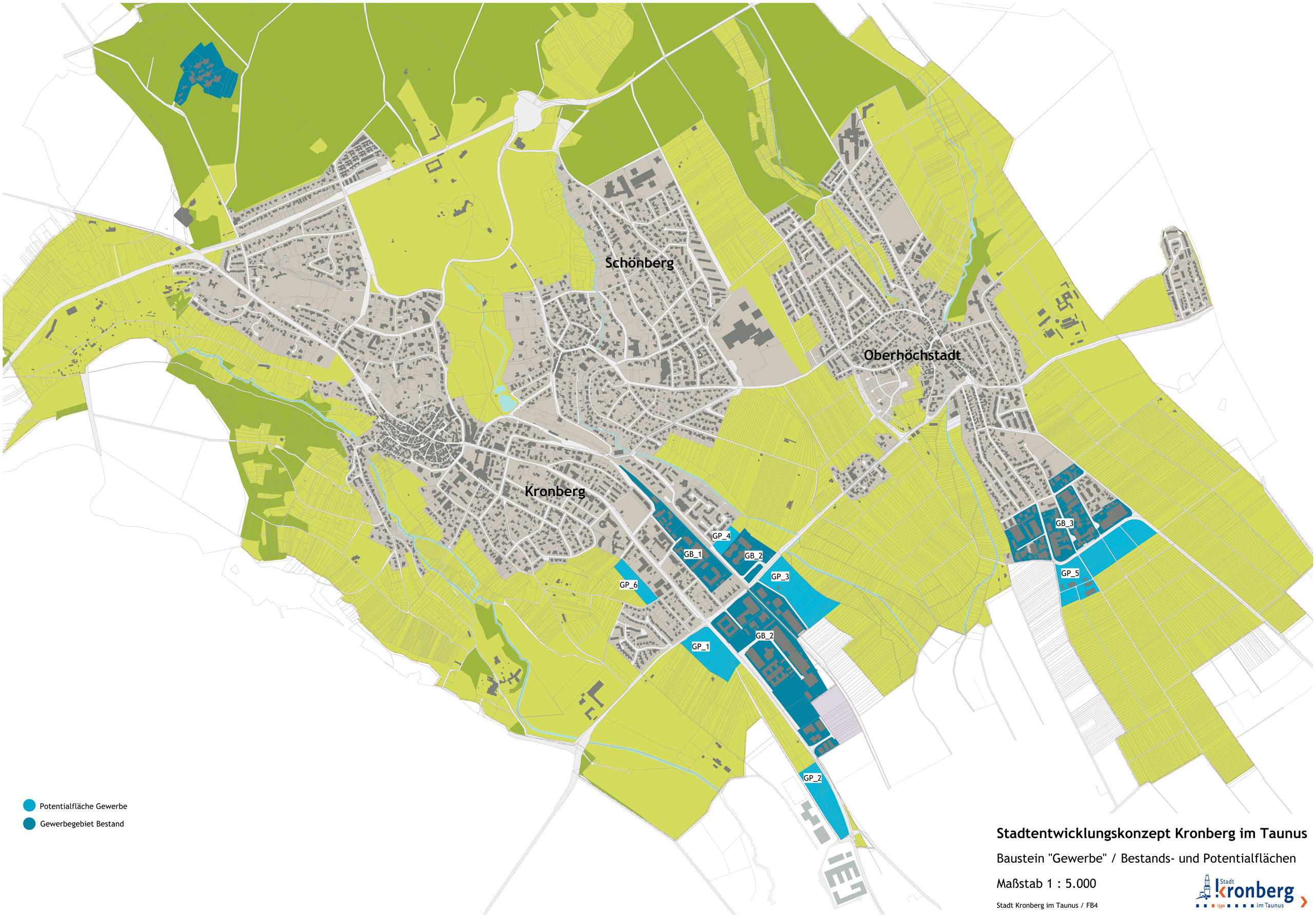
Stadtentwicklungskonzept Kronberg im Taunus

Baustein "Wohnen" / Potentiale Außenentwicklung

Maßstab 1 : 5.000

Stadt Kronberg im Taunus / FB4

Stadt Kronberg im Taunus 1330

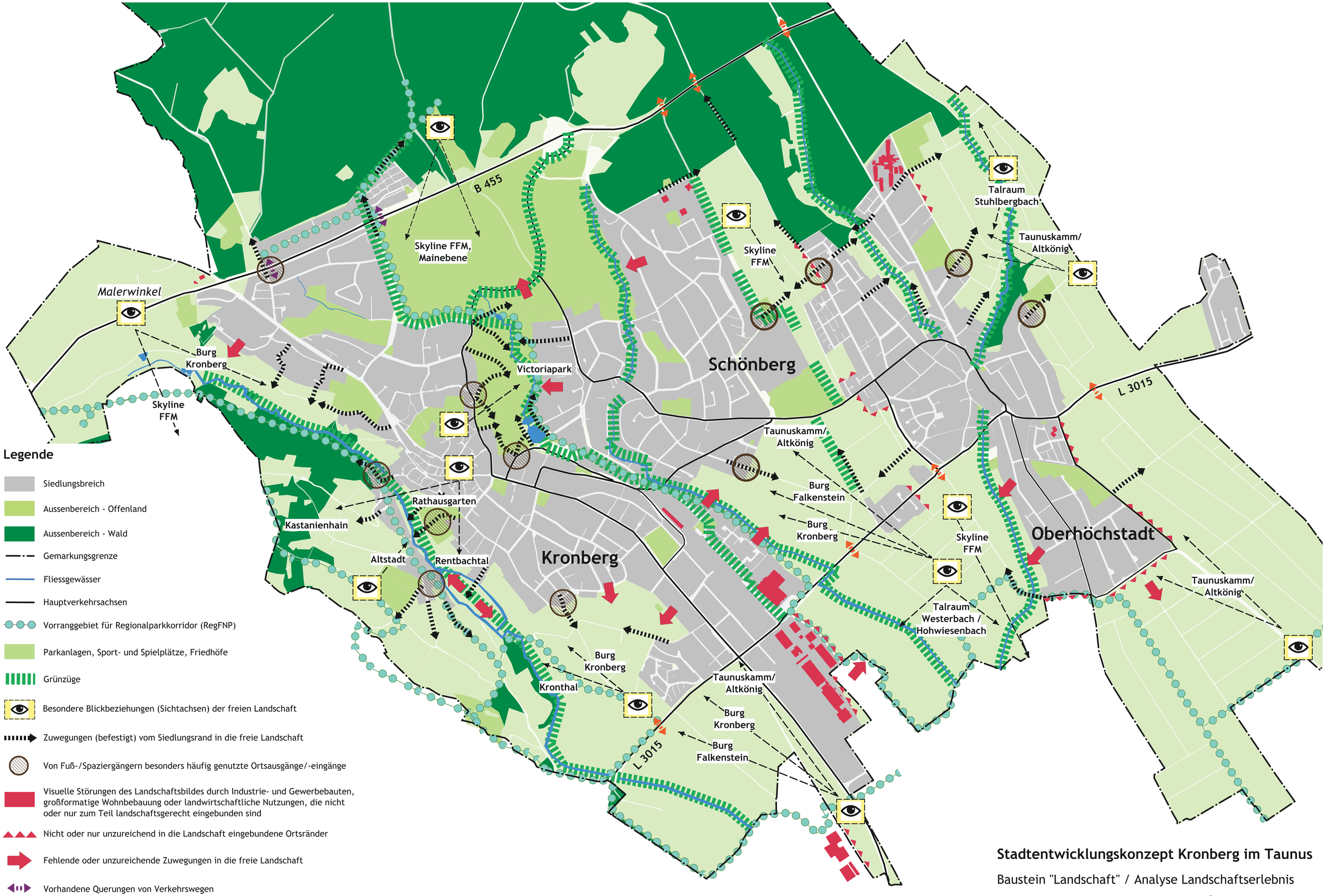


Stadtentwicklungskonzept Kronberg im Taunus

Baustein "Gewerbe" / Bestands- und Potentialflächen

Maßstab 1 : 5.000

Stadt Kronberg im Taunus / FB4



Legende

- Siedlungsbreich
- Aussenbereich - Offenland
- Aussenbereich - Wald
- Gemarkungsgrenze
- Fliessgewässer
- Hauptverkehrsachsen
- Vorranggebiet für Regionalparkkorridor (RegFNP)
- Parkanlagen, Sport- und Spielplätze, Friedhöfe
- Grünzüge
- Besondere Blickbeziehungen (Sichtachsen) der freien Landschaft
- Zuwegungen (befestigt) vom Siedlungsrand in die freie Landschaft
- Von Fuß-/Spaziergängern besonders häufig genutzte Ortsausgänge/-eingänge
- Visuelle Störungen des Landschaftsbildes durch Industrie- und Gewerbebauten, großformatige Wohnbebauung oder landwirtschaftliche Nutzungen, die nicht oder nur zum Teil landschaftsgerecht eingebunden sind
- Nicht oder nur unzureichend in die Landschaft eingebundene Ortsränder
- Fehlende oder unzureichende Zuwegungen in die freie Landschaft
- Vorhandene Querungen von Verkehrswegen
- Fehlende Querungen oder fehlende Querungshilfen; schwere Erreichbarkeit und Isolation von Freiräumen

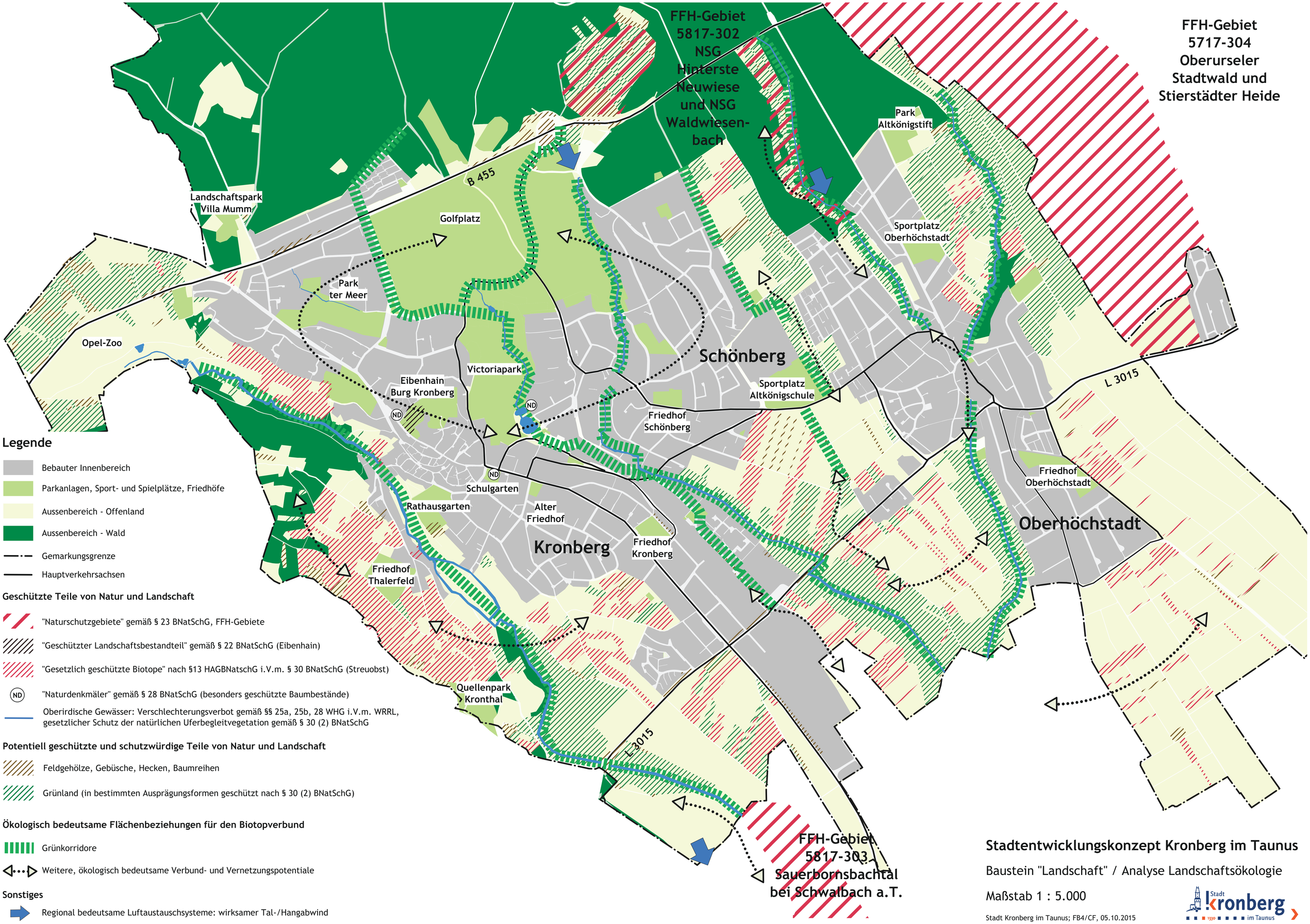
Stadtentwicklungskonzept Kronberg im Taunus

Baustein "Landschaft" / Analyse Landschaftserlebnis

Maßstab 1 : 5.000

Stadt Kronberg im Taunus; FB4/CF, 05.10.2015

Stadt Kronberg im Taunus 1330

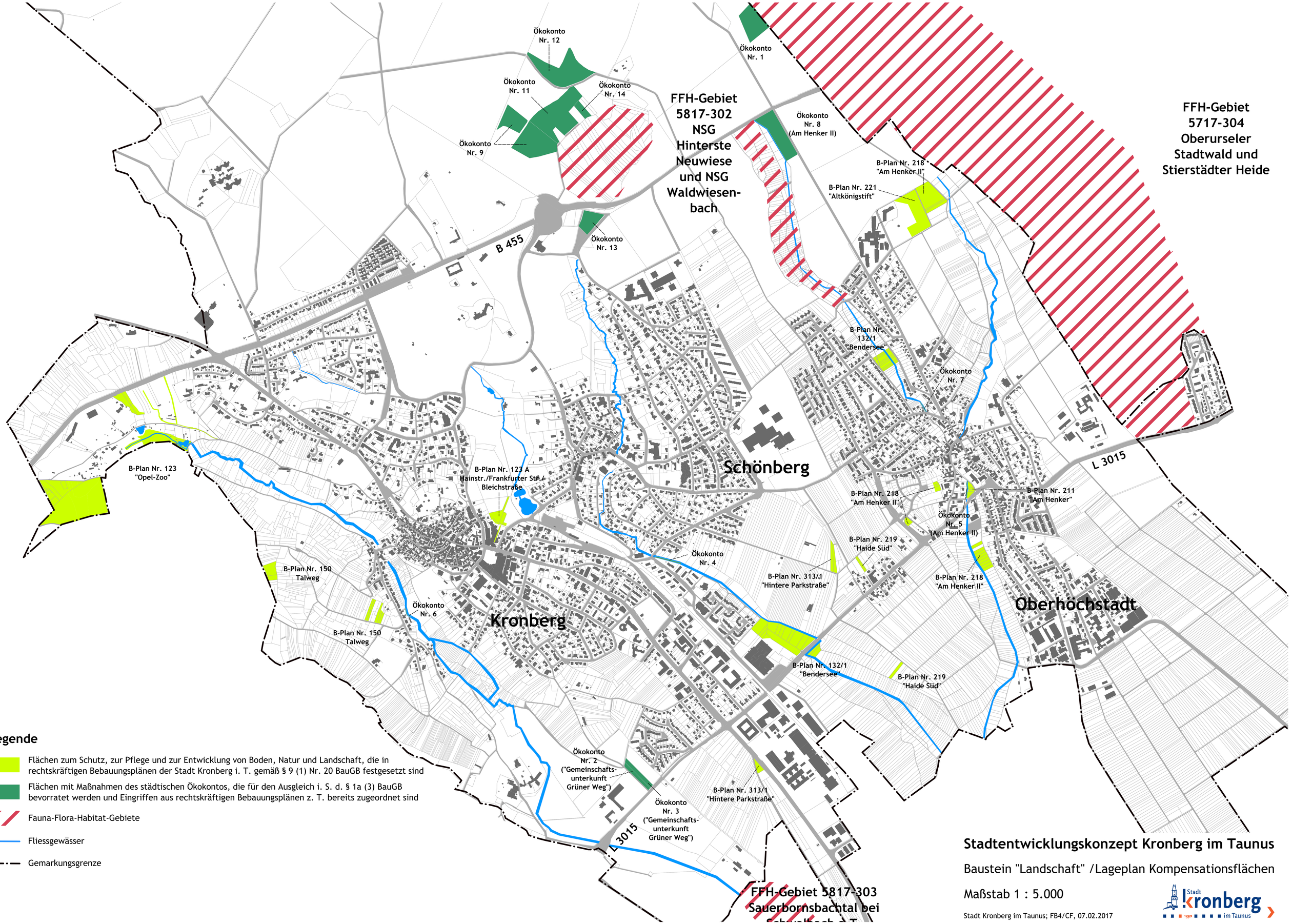


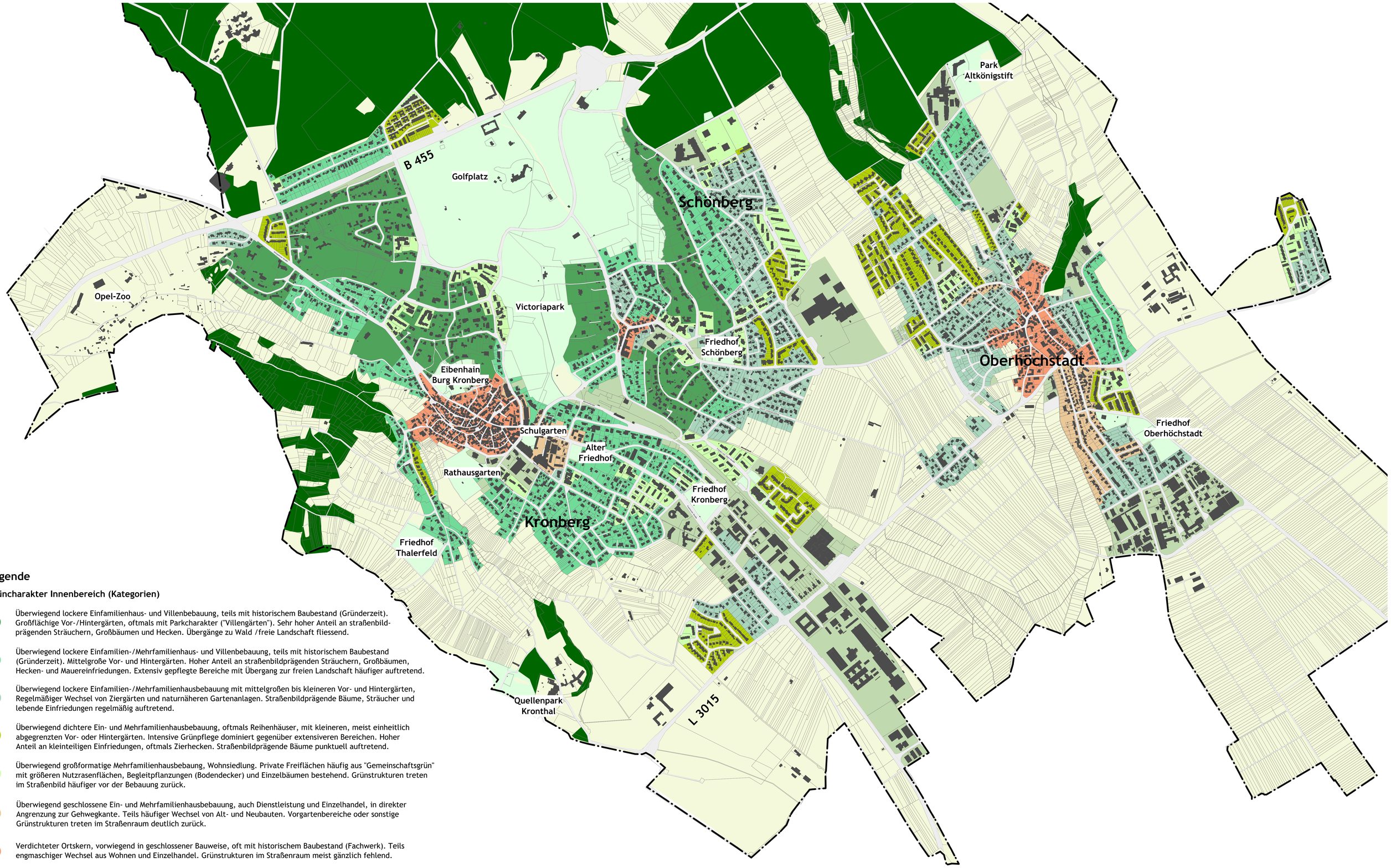
Stadtentwicklungskonzept Kronberg im Taunus

Baustein "Landschaft" / Analyse Landschaftsökologie

Maßstab 1 : 5.000

Stadt Kronberg im Taunus; FB4/CF, 05.10.2015


Ökokonto Nr. 12
Ökokonto Nr. 11
Ökokonto Nr. 14
Ökokonto Nr. 9
Ökokonto Nr. 1
Ökokonto Nr. 8 (Am Henker II)
FFH-Gebiet 5817-302 NSG Hinterste Neuwiese und NSG Waldwiesen-bach
FFH-Gebiet 5717-304 Oberurseler Stadtwald und Stierstädter Heide
B-Plan Nr. 218 "Am Henker II"
B-Plan Nr. 221 "Altkönigstift"
Ökokonto Nr. 13
B 455
B-Plan Nr. 132/1 "Bendersee"
Ökokonto Nr. 7
L 3015
B-Plan Nr. 123 "Opel-Zoo"
B-Plan Nr. 123 A Hainstr./Frankfurter Str./ Bleichstraße
Schönberg
B-Plan Nr. 218 "Am Henker II"
B-Plan Nr. 211 "Am Henker"
Ökokonto Nr. 5 (Am Henker II)
B-Plan Nr. 219 "Haide Süd"
Ökokonto Nr. 4
B-Plan Nr. 313/1 "Hintere Parkstraße"
B-Plan Nr. 218 "Am Henker II"
B-Plan Nr. 150 Talweg
Ökokonto Nr. 6
Kronberg
Oberhöchstadt
B-Plan Nr. 150 Talweg
B-Plan Nr. 132/1 "Bendersee"
B-Plan Nr. 219 "Haide Süd"
Ökokonto Nr. 2 ("Gemeinschafts-unterkunft Grüner Weg")
Ökokonto Nr. 3 ("Gemeinschafts-unterkunft Grüner Weg")
B-Plan Nr. 313/1 "Hintere Parkstraße"
L 3015
FFH-Gebiet 5817-303 Sauerbornsbachtal bei
Legende
Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, die in rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Kronberg i. T. gemäß § 9 (1) Nr. 20 BauGB festgesetzt sind
Flächen mit Maßnahmen des städtischen Ökokontos, die für den Ausgleich i. S. d. § 1a (3) BauGB bevorratet werden und Eingriffen aus rechtskräftigen Bebauungsplänen z. T. bereits zugeordnet sind
Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
Fliessgewässer
Gemarkungsgrenze
Stadtentwicklungskonzept Kronberg im Taunus
Baustein "Landschaft" /Lageplan Kompensationsflächen
Maßstab 1 : 5.000
Stadt Kronberg im Taunus; FB4/CF, 07.02.2017
Stadt Kronberg im Taunus



Legende

Grüncharakter Innenbereich (Kategorien)

- Überwiegend lockere Einfamilienhaus- und Villenbebauung, teils mit historischem Baubestand (Gründerzeit). Großflächige Vor-/Hintergärten, oftmals mit Parkcharakter ("Villengärten"). Sehr hoher Anteil an straßenbildprägenden Sträuchern, Großbäumen und Hecken. Übergänge zu Wald /freie Landschaft fliessend.
- Überwiegend lockere Einfamilien-/Mehrfamilienhaus- und Villenbebauung, teils mit historischem Baubestand (Gründerzeit). Mittelgroße Vor- und Hintergärten. Hoher Anteil an straßenbildprägenden Sträuchern, Großbäumen, Hecken- und Mauereinfriedungen. Extensiv gepflegte Bereiche mit Übergang zur freien Landschaft häufiger auftretend.
- Überwiegend lockere Einfamilien-/Mehrfamilienhausbebauung mit mittelgroßen bis kleineren Vor- und Hintergärten, Regelmäßiger Wechsel von Ziergärten und naturnäheren Gartenanlagen. Straßenbildprägende Bäume, Sträucher und lebende Einfriedungen regelmäßig auftretend.
- Überwiegend dichtere Ein- und Mehrfamilienhausbebauung, oftmals Reihenhäuser, mit kleineren, meist einheitlich abgegrenzten Vor- oder Hintergärten. Intensive Grünpflege dominiert gegenüber extensiveren Bereichen. Hoher Anteil an kleinteiligen Einfriedungen, oftmals Zierhecken. Straßenbildprägende Bäume punktuell auftretend.
- Überwiegend großformatige Mehrfamilienhausbebaung, Wohnsiedlung. Private Freiflächen häufig aus "Gemeinschaftsgrün" mit größeren Nutzrasenflächen, Begleitpflanzungen (Bodendecker) und Einzelbäumen bestehend. Grünstrukturen treten im Straßenbild häufiger vor der Bebauung zurück.
- Überwiegend geschlossene Ein- und Mehrfamilienhausbebauung, auch Dienstleistung und Einzelhandel, in direkter Angrenzung zur Gehwegkante. Teils häufiger Wechsel von Alt- und Neubauten. Vorgartenbereiche oder sonstige Grünstrukturen treten im Straßenraum deutlich zurück.
- Verdichteter Ortskern, vorwiegend in geschlossener Bauweise, oft mit historischem Baubestand (Fachwerk). Teils engmaschiger Wechsel aus Wohnen und Einzelhandel. Grünstrukturen im Straßenraum meist gänzlich fehlend.

Sonstiges

- Gewerbe, Infrastruktur
- Öffentliche Grünflächen
- Wald
- Offenland
- Germarkungsgrenze

Stadtentwicklungskonzept Kronberg im Taunus

Baustein "Landschaft" / Grüncharakter Innenbereich

Maßstab 1 : 5.000

Stadt Kronberg im Taunus; FB4/CF, 11.05.2016