

Das Haus Altkönig in Kronberg im Taunus/ Gastronomie und Hotel



Altkönigstraße 30

61476 Kronberg im Taunus

Vermarktungsart:	Pacht
Gesamtfläche:	1.187,00 m ²
Pachtpreis:	5.200,00 EUR
Scout-ID:	113267687
Objekt-Nr.:	9420-1032



Ihr Ansprechpartner:

Stadt Kronberg im Taunus

Frau Carmen Schaal

E-Mail: fr62@kronberg.de

Web: <http://www.kronberg.de>

Nebenkosten:	1.300,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.01.2027
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	0 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	6 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	7 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	20 Min.
Objektart:	Gaststätte
Baujahr:	1968
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	15.600,00 EUR

Das Haus Altkönig in Kronberg im Taunus/ Gastronomie und Hotel



Altkönigstraße 30

61476 Kronberg im Taunus

Vermarktungsart:	Pacht
Gesamtfläche:	1.187,00 m²
Pachtpreis:	5.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Haus Altkönig spielt seit Jahrzehnten eine zentrale Rolle im Oberhöchstädter und Kronberger Leben.

Neben dem Hotel- und Gastronomiebetrieb beherbergt das Gebäude auch eine große Veranstaltungshalle inkl. Bühne, weitere kleinere Räume, die für unterschiedlichste Nutzungen über die Stadt angemietet werden können, eine Kegelbahn sowie zwei Schießstände und einen Vereinsraum, die ausschließlich vom örtlichen Schützenverein genutzt werden. So ist das Mehrzweckgebäude zu einer bekannten und beliebten Anlaufstelle für Privatpersonen, Vereine und Veranstaltungen aller Art geworden und hat sich als diese etabliert.

Der Bewirtungsbereich im Restaurant innen (inkl. aller separat abtrennbarer Räume) hat insgesamt ca. 295,00m². Die Außenterrasse hat ca. 112,00m².

Der Hotelbereich umfasst neun Hotelzimmer, acht davon mit jeweils ca. 18,00m² und eines mit ca. 25,00m² inkl. Dusche und WC.

Parkmöglichkeiten (zwei Garagen sowie Außenstellplätze vor und hinter dem Haus) stehen in ausreichender Anzahl auf dem Grundstück zur Verfügung.

Ausstattung:

Die Ausstattung der Hotelzimmer sowie dem Gastronomiebereich können nach Absprache vom aktuellen Pächter bzw. der Stadt Kronberg übernommen werden.

Lage:

Das Haus Altkönig liegt im Kronberger Stadtteil Oberhöchstadt, zentral gelegen, aber doch ruhig und mit idyllischem Blick.

Mit dem Auto, dem Bus, dem Fahrrad oder zu Fuß ist es gut zu erreichen.

Sonstiges:

Mindestöffnungszeiten für die Gastronomie werden vor Pachtbeginn zwischen Pächter und Stadt gemeinsam abgestimmt.

Der Hotelbetrieb ist ganzjährig durchgehend aufrecht zu erhalten.

Zusätzlich kann eine 3-Zimmer-Wohnung (68,14 m²) im Objekt angemietet werden. Die Kaltmiete beträgt 429,48€, die Nebenkosten 50,00€.

Der Betrieb der Kegelbahn soll neben dem Betrieb des Hotel- und Gastronomiebetriebes vom Pächter übernommen werden.

Für die Bewirtung der Veranstaltungen in den nicht verpachteten Räumen ist ebenfalls der Pächter zuständig.

Optional kann der Pächter folgende Dienstleistungen, vergütet durch die Stadt Kronberg, übernehmen:

- Reinigung
- Hausmeistertätigkeiten

Bei Interesse bewerben Sie sich gerne mit folgenden Unterlagen:

- Lebenslauf
- Grobes Konzept zum Betreiben der Gastronomie sowie des Hotels
- Evtl. Referenzen

Gerne kann das Objekt vor Ort besichtigt werden.



Außenansicht

Das Haus Altkönig in Kronberg im Taunus/ Gastronomie und Hotel



Altkönigstraße 30

61476 Kronberg im Taunus

Vermarktungsart:	Pacht
Gesamtfläche:	1.187,00 m ²
Pachtpreis:	5.200,00 EUR



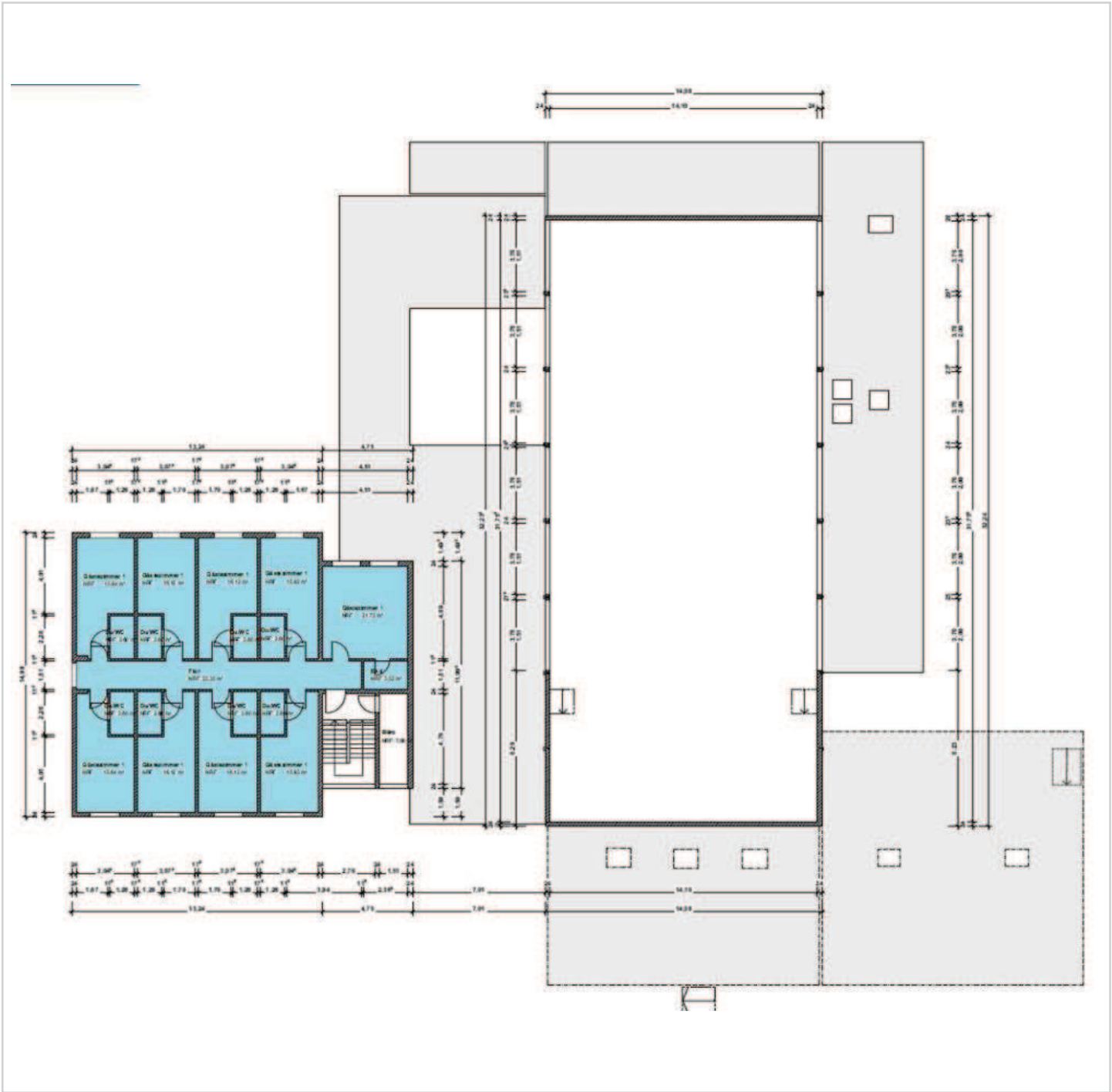
Terrasse

Das Haus Altkönig in Kronberg im Taunus/ Gastronomie und Hotel



Altkönigstraße 30
61476 Kronberg im Taunus

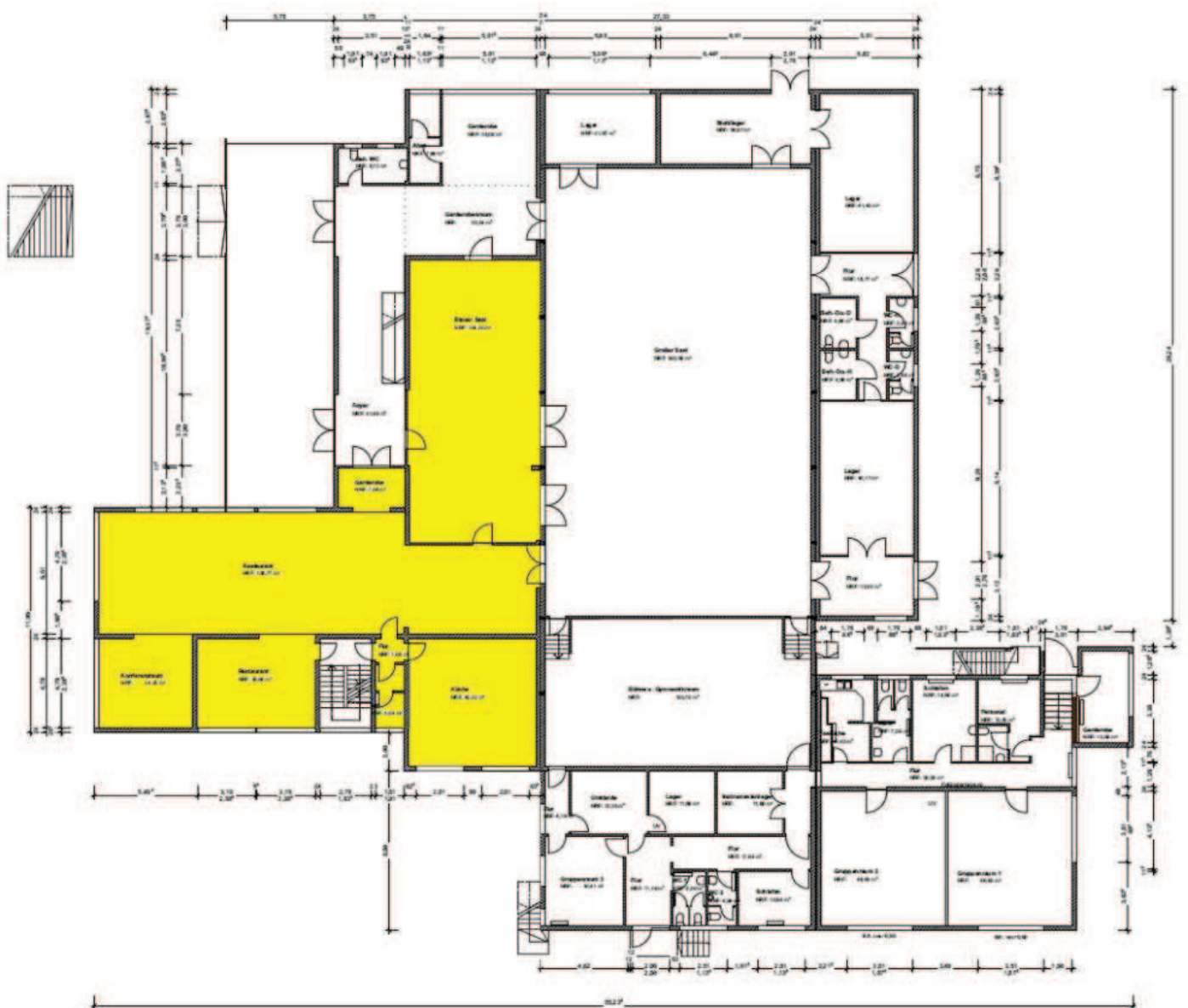
Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 1.187,00 m²
Pachtpreis: 5.200,00 EUR



Grundriss Hotel, OG

61476 Kronberg im Taunus

Vermarktungsart:	Pacht
Gesamtfläche:	1.187,00 m²
Pachtpreis:	5.200,00 EUR



Powered by ImmobilienScout24

Das Haus Altkönig in Kronberg im Taunus/ Gastronomie und Hotel



Altkönigstraße 30
61476 Kronberg im Taunus

Vermarktungsart: Pacht
Gesamtfläche: 1.187,00 m²
Pachtpreis: 5.200,00 EUR



Grundriss Wohnung, UG

Das Haus Altkönig in Kronberg im Taunus/ Gastronomie und Hotel



Altkönigstraße 30

61476 Kronberg im Taunus

Vermarktungsart:	Pacht
Gesamtfläche:	1.187,00 m²
Pachtpreis:	5.200,00 EUR

