

Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) für den „Altstadtbereich zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Tanzhausstraße und Hainstraße“ in Kronberg“

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.12.2011 (GVBl. I S. 786), sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) wird gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 19.04.2012 folgende Satzung erlassen:

§ 1

Für den Altstadtbereich zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Tanzhausstraße und Hainstraße werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen.

§ 2

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Kronberg im Taunus für das in § 3 näher bezeichnete Gebiet das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB zu.

§ 3

Der Geltungsbereich der Satzung ist in Anlage 1 dargestellt und umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Kronberg, Flur 20:

Nr. 330/47, 329/46, 46/1, 327/44, 263, 54, 53/2, 53/3, 53/4, 55/1, 451/55, 448/55, 452/55, 450/55, 445/56, 446/57, 58/1, 60/2, 61/1, 473/62, 364/62, 363/62, 341/63, 477/51, 358/52, 51/1, 49, 48

§ 4

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.