

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

für das „Erweiterungsgelände Feuerwehr Kronberg Heinrich-Winter-Straße“

**§ 1**

Für die Feuerwehr im Ortsteil Kronberg, Heinrich-Winter-Straße, werden zur dauerhaften Sicherung des jetzigen Standortes städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen. Durch einen Aufstellungsbeschluss für die 2. Änderung des angrenzend gültigen Bebauungsplanes Nr. 143 wurde die Möglichkeit zur Erweiterung des Feuerwehrstandortes um die Flurstücke 485/247, 435/246 und 258/2 angestoßen (Bekanntmachung Nr. 143/2 „Berliner Platz Hartmuthstraße 2. Änderung“ am 26.4.2008).

**§ 2**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Kronberg im Taunus für das in § 3 näher bezeichnete Gebiet das besondere Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

**§ 3**

Der Geltungsbereich der Satzung ist in **Anlage 1** dargestellt und umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Kronberg, Flur 17: Flurstücke Nr. 485/247, 435/246 und anteilig 258/2.

**§ 4**

Die Satzung tritt am 27.11.2016 in Kraft.

Der Magistrat der Stadt Kronberg im Taunus

Klaus E. Temmen  
Bürgermeister

## Anlage 1

zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht  
gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
für das „Erweiterungsgelände Feuerwehr Kronberg Heinrich-Winter-Straße“

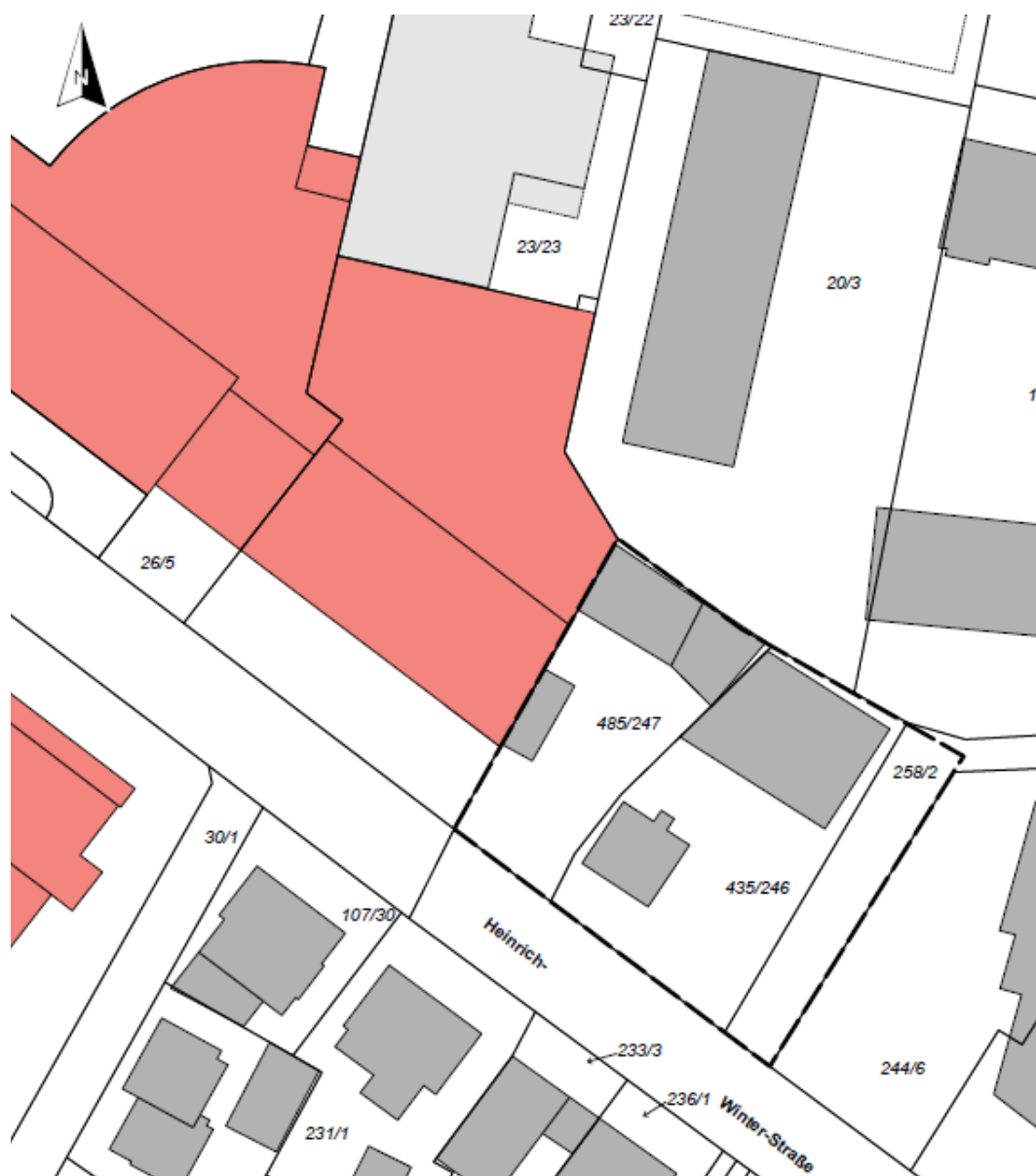


Abb.: Geltungsbereich der Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Erweiterungsgelände Feuerwehr Kronberg Heinrich-Winter-Straße“